

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Enerhaugen Borettslag
onsdag den 7. april 2010 kl. 18.00. Møtested : St Halvard kirke.

Tilstede var 87 andelseiere og 4 med fullmakt til sammen 91 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Anne-Lise J. Johansen.
Møtet ble åpnet av styrets leder

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Øyvind Larsen

Vedtak : Valgt

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Vedtatt

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Anne-Lise Jenseth Johansen foreslått, og til å underskrive protokollen Eyvind Haug og Karsten Leitemo

Vedtak : Valgt

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Møtet lovlig satt

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 280 000,-.

Vedtak : Vedtatt

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 11 625,-.

Vedtak : Godkjent

C. Godtgjørelse til garasjeansvarlig

Godtgjørelse til sittende garasjeansvarlig ble foreslått satt til kr 15 000,-.

Vedtak : Godkjent

4 – Forslag

Forslag fra Ola Fredriksson, Enerhauggata 5

FORSLAG 1:

”Da jeg var i Bangkok så jeg et callingsystem som var en mellomløsning av det som var på forslag om tv-skjermer og det vi har nå.

Det var montert kamera ved porten og det var mulig å se hvem som sto utenfor på tv. Jeg regner med at en slik løsning er både enklere og rimeligere enn å ha montert et lite kamera ved hver porttelefon.”

Styrets kommentar:

Vedrørende forslaget rådførte vi oss med Truls Palm hos Møller Undall AS, det firmaet som installerte det nye dørcallinganlegget våren 2009. Ifølge Palm er det ikke mulig å koble port-telefonen opp mot tv-skjermen. Han vet at noen kabelselskaper har mulighet for ett videokamera som er plassert over inngangspartiet. Problemet er at man må ha et svarapparat for tale og dør-åpning. Styret skal påpeke at vi uansett ser det som lite hensiktsmessig å ha et videokamera foran inngangspartiet. Vi skal også påpeke at vi under arbeidet med å innhente tilbud på dørcallinganlegg i fjor, fikk beboerne tilbudsskriv med forespørsel om interesse for videofunksjon. Da det ble liten oppslutning rundt forespørselen om videofunksjon, ble dette ikke aktuelt.

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget vedtas ikke.

Vedtak : Forslaget falt

FORSLAG 2:

”Dessuten har jeg lyst til å foreslå at det blir montert porter/grinder rundt hunderasteplassen bak kirka, at benken kommer tilbake der den sto og at trappetrinnene der vil bli reparert. Det er vanskelig å gå opp og ned der nesten halvparten av året og dessuten ikke særlig trygt å la hundene løpe fritt siden det er trafikk nede i gata på alle kanter. Det gamle hundejordet (nedenfor Enerhauggata 1 og 3) hadde hengslet port slik at hundene kunne løpe fritt i skråningen. Det er en langt tryggere løsning både for hund, eier og forbipasserende.

Det vil dessuten være enklere å komme seg opp og ned dit både for yngre og eldre. At en kan sette seg ned mens hundene leker er også en enkel og billig ting å ordne. Særlig for de eldre med hund er det vanskelig å ikke kunne sette seg ned mens hundene leker og raser fra seg.”

Styrets kommentar:

Oppgradering av trappen fra Smedgata 32/34 inngår i planen vår og dette kan vi begynne med til sommeren. I fjor vinter fikk vi et varsel fra byantikvaren om oppstart av fredningssak bak St. Halvard kirke. Styret hadde innsigelser mot fredningen som vi besvarte i brev av 04.03.09. Vi gikk imot fredning av området rundt kirken, da dette er borettslagets eiendom. Våre innsigelser gikk blant annet på at borettslaget har

behov for grøntarealet rundt kirken og begrunnet behovet med hensyn til beboernes velferd og interesser. Vi skrev at borettslaget ser for seg at området vil brukes til beplantning, sykkelparkering og rolige rekreasjonelle uteaktiviteter, som f. eks soling, grilling og andre tilsvarende aktiviteter.

Styrets innstilling til vedtak:

Forslaget om oppgradering av trappen fra Smedgata 32/34 vedtas. Forslaget om benk vedtas. Forslaget om hundeinngjerding bak kirken vedtas ikke.

Vedtak : Begge trappene rehabiliteres.
Benk vedtatt
Det undersøkes videre om hundeinngjerding.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 1 år ble det foreslått
Bjørnar Paulsen Enerhauggt 7

Vedtak : Valgt

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått
Sølvi Kristiansen Enerhauggt 5
Christiana Bæverfjord Strand Enerhauggt 5
Marte Loen Enerhauggt 3

Som styremedlemmer for 1 år ble foreslått
Helmer Andre S Krogh Enerhauggt 7

Vedtak : Valgt

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Joakim Torssander Enerhauggt 3

Vedtak : Valgt

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Leif Pareli Enerhauggt 5
Eivind Åse Smedgt 34
Randi Krogstad Enerhauggt 3

Forslag om å velge inn Christin Stulen i stedet for Eivind Åse som også er garasjeansvarlig, eventuelt utvide komiteen med en person.

Vedtak : 39 stemte for 3 i komiteen, 32 stemte for 4 i komiteen.

Christin Stulen fikk flest stemmer mot Eivind Åse og ble dermed valgt inn som valgkomiteemedlem.

E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Bjørnar Paulsen Enerhauggt 7
Varadelegert Sølvi Kristiansen Enerhauggt 5

Vedtak : Valgt

F. Som garasjeansvarlig foreslås
Eivind Åse Smedgt 34

Vedtak : Valgt

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.20
Protokollen godkjennes av undertegnede

Øyvind Larsen /s/
Møteleder

Anne-Lise J Johansen /s/
Referent

Eyvind Haug /s/
Protokollvitne

Karsten Leitemo /s7
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder	Bjørnar Paulsen	Enerhauggt 7
Styremedlem	Sølvi Kristiansen	Enerhauggt 5
Styremedlem	Øivind Lund	Enerhauggt 7
Styremedlem	Christiana B Strand	Enerhauggt 5
Styremedlem	Marte Loen	Enerhauggt 3
Styremedlem	Helmer Andre S Krogh	Enerhauggt 7

Oslo 08.04.10
ALJJ