



Ener`n

Ny hjemmeside for Enerhaugen Borettslag

Nå er endelig en ny hjemmeside for borettslaget på plass. På www.ebrl.no kan du blant annet finne generell informasjon om borettslaget, husordensregler, samt kontaktinformasjon til styret og vaktmesterne. Du finner også en "Beboerguide fra A-Å" som tar for seg de mest relevante områdene.

Styret vil i tillegg legge ut nyhetsartikler om pågående saker og hendelser som til enhver tid er aktuelle. På sikt vil det også komme et eget forum for informasjonsutveksling mellom beboerne, hvor man for eksempel kan spørre andre beboere om tips og råd om oppussing, dele gode erfaringer med leverandører og andre ting man ønsker å dele. Vi gjør oppmerksom på at siden fremdeles er under utarbeidelse. Vi håper hjemmesiden vil oppleves som nyttig for alle i Enerhaugen Borettslag!

Facebook

I tillegg til hjemmesiden har vi opprettet en side for borettslaget på Facebook. Siden gir beboerne utvidet mulighet til å utveksle ideer, forslag, invitasjoner osv med hverandre. Vi oppfordrer alle til å bli "medlem" på denne siden, og aktivt ta del i dialogen. Du finner siden på www.Facebook.com/enerhaugnborettslag



Nytt styre:

På årets generalforsamling i april ble det valgt et nytt styre. Det nye styret er i full gang med løpende og nye aktiviteter. Styret treffes på styrerommet i Smedgata 32 hver mandag mellom kl.18.00-19.00, eller på e-post: styret@ebrl.no. Nedenfor finner du en kort presentasjon av styrets medlemmer.

Bjørnar Paulsen – styreleder.

bjornar@ebrl.no

Bjørnar er 33 år og bor i Enerhauggata 7. Han har vært i styret siden 2008, og ble styreleder våren 2010. Bjørnar jobber som selvstendig næringsdrivende. I tillegg til å være styreleder har han hovedansvar for fiber, strøm-avtale, vaktmesterne og enøk-tiltak.

Marte Loen – nestleder

marte@ebrl.no

Marte har bodd på Enerhaugen i 2 år og bor i en ombygd ettroms leilighet sammen med samboer og hund. Hun er

arkitekt og har byggeprosjekter og oppussing av korridorer og inngangspartier som hovedansvar. Marte er med i styret for å bidra til å opprettholde det flotte bofellesskapet i Enerhaugen borettslag.

Øivind Lund – styremedlem

oivind@ebrl.no

Øivind bor i blokk nr 7 og jobber som ingeniør innen maritim sektor. Hans oppgaver i styret er blant annet å vurdere mulige enøk-tiltak for borettslaget, sammen med Bjørnar.

Sølvi Kristiansen – styremedlem

solvi@ebrl.no

Sølvi er den i styret som er ”ferskest” i borettslaget, hun flyttet nylig inn i Enerhauggt 5. Sølvi har økonomisk bakgrunn, og skal ha hovedansvar for økonomistyring og anskaffelser.

Helmer Krogh – styremedlem

helmer@ebrl.no

Helmer bor i Enerhauggt 7, og har lang fartstid i området rundt Enerhaugen / Tøyen. Han har ansvar for utearealene og oppgradering av disse, samt sykkel-parkering, i tillegg til renhold av fellesarealer.

Christina Strand – styremedlem

christina@ebrl.no

Christina bor i Enerhauggt 5. Hun har kommunikasjonsfaglig bakgrunn og skal ha hovedansvar for kommunikasjonen i borettslaget, inkludert borettslagets kommunikasjonskanaler. Send gjerne tips til henne dersom du har innspill til saker, enten til hjemmesiden eller Ener'n.

Joakim Torssander – varamedlem

Joakim er styrets varamedlem, og stiller opp når noen andre i styret er forhindret. Som vara har han ingen hovedansvarsområder, men hans kompetansefelt er av teknisk karakter, med hovedfokus på lyd og data.

Nytt fibernett

Borettslaget har inngått avtale med Fiberoptic AS om installasjon av fiberoptisk bredbånd på kabel i samtlige boenheter i borettslaget. Installasjonen av nytt fibernett går nå snart mot slutten, og de fleste leiligheter skal ha fått ny fiberløsning på plass.

Beboerne vil med dette få tilgang til høyhastighets bredbånd, med internettjenester med svært høye ytelser. Ved levering vil alle beboere få 25 Mbps synkront internett. I forbindelse med installeringen har det dukket opp flere spørsmål blant beboerne (f.eks knyttet til oppsigelse av

abonnement hos Canal Digital, hvordan beholde sin online-adresse, bruk av trådløse ruter m.m). Styret har derfor laget en samlet oversikt med de spørsmålene som har gått igjen – denne oversikten finner du på vår hjemmeside (under Nyheter).

Vi minner om at hver enkelt beboer må si opp sin avtale om bredbånd hos Canal Digital. Styret kan ikke gjøre dette kollektivt, da det er personlige avtaler.

Vi beklager om det i korte perioder har forekommet støy eller arbeider som har virket forstyrrende, og håper alle vil bli fornøyd med den nye internettløsningen.

Oppfølging av saker fra Generalforsamlingen

På årets generalforsamling var det spesielt to områder som beboerne ønsket at styret tok tak i. Først og fremst var det et unisont behov for bedre informasjon og stor etterspørsel etter en hjemmeside. Sistnevnte har vi fått på plass. Informasjon og informasjonsdeling er et område vi vil fortsette å jobbe ytterligere med, for å få en god informasjonsflyt i borettslaget. Dette fordrer også deltakelse fra beboere – og vi oppfordrer alle til å melde inn både behov, ønsker og tips.

Den andre saken som ble viet stor oppmerksomhet på Generalforsamlingen var problemer med varmvannet i Smedgata 34. I etterkant har vi hatt to ekstra befaringer, hvor vi blant annet har gått inn i hver leilighet på de aktuelle stammene (primært 44 og 47). Kontrollen ble utført ved at varmvannet ble totalt avstengt, hvor man deretter kontrollerte vannstrømmen gjennom varmvannet i hver enkelt leilighet. Befaringen avdekket flere defekte blandebatteri (kjøkken og bad), som vi nå vet har vært en medvirkende årsak til problemet. De defekte blandebatteriene er nå skiftet ut. Ingen av disse feilene var mulig å finne uten at varmvannet var helt avstengt og tilgang til hver leilighet. Vi fikk ikke tilgang til alle leilighetene som forutsatt, men siden vi i etterkant ikke har mottatt flere klager knyttet til dette, håper vi problemene nå er løst og at varmvannstilgangen fungerer fint.

Nytt og nyttig:

Forbud om oppbevaring i fellesarealene

Vi minner om at det i henhold til brannforskriftene og husordensreglene ikke er tillatt å sette fra seg sykler, barnevogner, kjelker eller annet i fellesarealene som oppganger, trappehus og korridorer. Fellesarealene er våre rømningsveier som vi ikke må blokkere. I tillegg vil vi bedre renholdet i borettslaget når fellesarealene har rene flater. Vi ber om at sykler, blomsterpotter, bilder og andre personlige eiendeler fjernes umiddelbart.

Container – datoer ut året

- 02.08.2010
- 04.10.2010
- 06.12.2010

Vi oppmoder om å aktivt bruke disse fremfor å hensette søppel i kjellere og andre steder. Kanskje du også har en gammel og ødelagt sykkel som ikke er i bruk, og som du

kan kvitte deg med? Da frigir du en ledig sykkelplass til noen som trenger det mer.

Garasjer

Garasjeansvarlig: Eivind Åse, treffes på styrerommet mandager mellom 18.00-19.00 eller på e-post: garasje@ebrl.no

Vaktmesterne

- Alf Johansen: 92 22 79 76
- Dan Terje Pedersen: 92 64 72 68 (kun SMS)

Vaktmesterne treffes på fyrrommet i E7 mandag til fredag mellom 11.00-12.00, på telefon 22 19 08 08 eller på e-post: vaktmester@ebrl.no. Du kan også legge beskjed i de grønne vaktmesterpostkassene som er satt opp ved inngangen i alle blokkene.

Nytt balkongparti og entredører

Tilbud på nytt balkongparti, samt mulighet for etterbehandling av entredører, vil komme rett over sommeren.

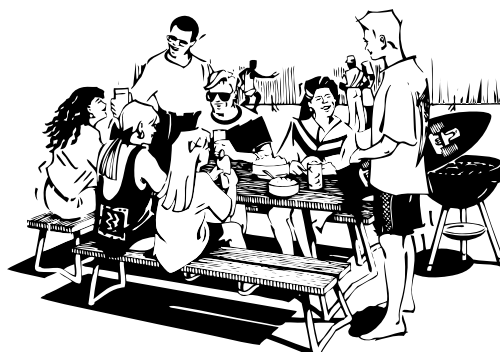
Grilling

Grillsesongen er i gang – og vi har mange lyse, fine sommerkvelder foran oss. I den forbindelse minner vi om at det i sommermånedene settes opp to felles griller for borettslagets beboere; en grill på området mellom E5 og E7 og en grill foran Smedgata 34. Vi oppfordrer beboerne til å bruke disse istedenfor å bruke unødvendig mange engangsgrillere. Ta med kull og tennvæske, og arranger en hyggelig grillkveld.

Vi oppfordrer alle til å være flinke til å rydde opp etter seg, så blir det hyggeligere for alle å bruke fasilitetene. NB! Husk at engangsgrillere som fremdeles er varme IKKE skal kastes i søppeldunken ute eller i søppelsjakten, disse må være kalde før de kastes.

Har du behov for gode grilltips?

Det er mange gode tips og oppskrifter å finne på nettet. Ta for eksempel en titt på matprat.no/grill eller grilljon.no – for litt inspirasjon.





Enerhaugen: Drømmen om det moderne

(skrevet av Leif Pareli)

11. mai var ”Drømmen om det moderne” tema for en byvandring i regi av Oslo Museum, og med Enerhaugbeboer Leif Pareli som guide. Formålet var å se på hvordan blokkene på Enerhaugen representerte mye nytt da de ble bygd på midten av 1960-tallet. Høyhus på 12-15 etasjer var den gang noe helt nytt, likedan selve bygge måten, med prefabrikkerte betongelementer som ble heist på plass med store heisekraner – før dette foregikk bygging ved hjelp av stillaser og forskalinger eller murstein. Også omgivelsene, med de store åpne flatene mellom høyblokkene, representerte en ny type bylandskap, i forhold til de lukkede kvartalene som var typisk for eldre bebyggelse i byen. I det hele sto blokkene på Enerhaugen som symboler for den moderne tid som gjorde sitt inntog for fullt i etterkrigsårene.

Samtidig var dette store byggeprosjektet en omstridt sak. Ikke alle var enig i at den bebyggelsen som sto her fra før var bare slum og elendighet. Mange ville bevare og rehabilitere de gamle husene, og gjøre dem mer bovennlige med bedre isolasjon og innlagt vann. Mange var forskrekket over de nye kjempehusene som reiste seg på haugen. Det bidro til at lignende byggeplaner på Rodeløkka og Kampen ble skrinlagt, og den gamle bebyggelsen der bevart.

Og at blokkene på Enerhaugen fremdeles er omstridt, fikk vi en påminnelse om nylig, da de kom på niendeplass i NRKs kåring av Norges styggeste bygg! DET kan vel vi som bor her ha ett og annet å innvende mot.

Tips og innspill?

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss. Send en e-post til christina@ebrl.no. Vi ønsker gjerne leserinnlegg, historier og bilder, både til Ener'n og til hjemmesiden.

Styret tar ferie i perioden 1. juli - 15. august. E-post til [styret@ebrl](mailto:styret@ebrl.no) vil kun bli lest innimellom i denne perioden.

Vaktmestertjenesten vil være bemannet hele sommeren.

Vi ønsker alle en riktig god sommer!

