

Ener'n

01/2011



Kongene på haugen

Viktig om søppel

Generalforsamling 2011

Nytt og nyttig



Kongene på haugen

Enerhaugen borettslag har to vaktmestere ansatt på fulltid. Deres hovedoppgave er å sørge for vedlikehold og orden i borettslaget vårt.

Alf Johansen begynte som vaktmester på Enerhaugen i 1989 etter mange år som altmuligmann på Findus i Finnmark. Dan Terje Pedersen begynte på Enerhaugen i 2002 etter å ha jobbet med sveising i Stokke. Alf er for tiden sykemeldet, og det er Øyvind Håkenstad som vikarierer for han. Øyvind startet som sommervikar på Enerhaugen sommeren 2010, etter å ha jobbet både som kokk og DJ.

Hver dag starter vaktmesterne med en runde rundt hele borettslaget. De har ansvar for fellesarealene, og sørger for vedlikehold og orden. Om vinteren rydder de fortau for snø og om sommeren klipper de gresset, og ser til at utearealene er ryddige og representative.



Vaktmesterne har også ansvaret for at leilighetene forsynes med varme på vinters-tid, og vedlikeholder og regulerer varmeanlegget etter instruks fra styret. Selv forteller de at de opplever de hyggelige beboerne og det gode miljøet som det beste med jobben. Likevel ønsker de seg at beboerne blir flinkere med søppelsorteringen. De forteller blant annet om syltetøyglass som ankommer søppelrommet i høy hastighet fra de øvre etasjene, noe som både er tvilsom kildesortering og som skaper unødvendig oppryddingsarbeid. De minner også om at papp og papir skal rives og puttes oppi papirkassene, ikke slenges på bakken eller opp på kassene. Det medfører medarbeid for vaktmesterne våre og et lite ryddig uteområdet.

Arbeidstid og kontaktinfo:

Vaktmesterne har arbeidstid fra kl. 07:30 til 15:30 på hverdager og til klokken 14:00 på lørdager.

Dersom du trenger å komme i dialog med en av våre vaktmestere kan de kontaktes på fyrrømmet ved Enerhaugata nr 7 i kontortiden fra kl. 11.30 til 12.00 på hverdager, på tlf. 22 19 08 08 eller via e-post; vaktmester@ebrl.no. De er også tilgjengelig på mobiltelefon i arbeidstiden på telefonnummer 922 27 976 (Øyvind) eller 926 47 268 (Dan Terje, kun SMS). I tillegg er det mulig å legge igjen lapp i postkasser ved inngangsdørene til alle blokkene eller postkasse på døren til fyrrømmet.

Regler for kasting av søppel

For vaktmesterne kan det til tider være ubehagelig å jobbe med søppelhåndteringen i borettslaget. De opplever til stadighet at søppelsjaktene benyttes til å kaste uegnet avfall og ikke husholdningsavfall som disse er beregnet for. I tillegg ser vi at enkelte ikke er så flinke til å knyte posen godt nok for *før* den kastes i sjakten.

Vi minner derfor om at følgende regler for kasting av søppel:

- All søppel må pakkes godt inn og alle poser må knyttes godt igjen
- Det skal bare kastes tørt avfall ned i søppelsjaktene
- Glass skal ikke kastes i sjakten. Benytt egne beholdere.
- Aviser, ukeblad og annet papiravfall skal kastes i egne papirbeholdere utenfor hver blokk

Hvis ikke dette overholdes vil det kunne føre til at søppelsjaktene må stenges. Vi ber derfor alle beboere om å respektere våre regler for søppel og avfall.

Gratis levering av farlig avfall

Renovasjonsetaten vil i samarbeid med borettslaget tilby gratis innsamling av farlig avfall.

Farlig avfall inneholder helse- og miljøskadelige stoffer som kan forårsake skade på dyr, mennesker eller miljø dersom det ikke tas hånd om på en forsvarlig måte. Farlig avfall kan derfor IKKE kastes sammen med vanlig husholdningsavfall.

Container for farlig avfall vil bli tilgjengelig i borettslaget i **uke 14** (fra mandag 4.april), og vil bli stående ca en uke. Container for ordinært avfall utplasseres fra mandag 28. mars – så i disse ukene er det en fin anledning til å gjennomføre ”vår-rengjøring” og få kastet det man ønsker å bli kvitt.

Eksempel på farlig avfall:

- maling, lakk og lim
- løsemidler, spraybokser og gass
- batterier
- lysstoffrør og sparepærer
- småelektrisk



Velkommen til Generalforsamling 2011

Vi minner om at årets Generalforsamling avholdes torsdag 31.mars kl.18.00 i St. Halvard Kirke. Dette er muligheten du har til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året. Styret har lagt mye arbeid i å gjøre årsberetningen og regnskapet så komplett og forståelig som mulig. Vårt ønske er derfor at du leser nøye igjennom heftet som du har mottatt og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på Generalforsamlingen.

Vel møtt!

Oppussing – nå er vi snart ferdig!

Oppussingen av våre fellesarealer er nå godt over halvveis, og om kort tid har alle blokker fått nyoppussede korridorer, inngangspartier og trappeoppganger. Alle gulv vil da også ha blitt renset og overflatebehandlet. Behandlingen av gulvbelegg bidrar til å forlenge levetiden på gulvbelegget med mange år.

Fargen som er valgt på veggene i alle blokker er lys antikk. Dette er en nøytral farge som vi mener går godt til teglstensveggene, samt vil bidra til å gjøre gangene lysere. Karmer vil bli malt i eggehvitt.

Vi ser frem til å få nyoppussede og fine ganger som vi håper alle vil bidra til å ta godt vare på!

Styret vil benytte anledningen til å takke for tålmodigheten alle har vist underveis i oppussingen, og lover at gangene straks vil bli tømt for oppussingsmateriell og maskiner.

Kjenner du til oppussingsreglene i borettslaget?

I ett borettslag med så mange leiligheter og beboere som vi har er det viktig at vi tar hensyn til hverandre. Vi minner derfor om de viktigste grunnreglene for oppussing i borettslaget og oppfordrer alle til å forholde seg til disse.

Boring og banking kun skal skje i tidsrommet:

- Mandag – fredag: kl. 08.00 – 20.00
- Lørdag: kl. 08.00 – 16.00
- Søndag og helligdager skal det ikke bores og bankes

Vedvarende støyende oppussingsarbeid skal kun skje mellom kl. 0800 og 1600 og det skal legges inn 2 timers pause i dette tidsrommet. Alle som foretar støyende oppussingsarbeid må henge opp nabovarsel i forkant av oppussingsarbeide, og naboer må varsles om tidspunkt for pauser.

Borettslagets retningslinjer er laget for at oppussingsstøyen ikke skal bli for belastende for naboene. Hvis alle overholder disse retningslinjene ved oppussing, får vi et hyggeligere borettslag.

Les mer om borettslagets retningslinjer for oppussing på vår hjemmeside www.ebri.no





På tide med nytt postkasseskilt?

I forbindelse med oppussing av fellesarealene har også det gamle postkasseanlegget vårt fått et malingsstrøk og fremstår litt ”penere” enn tidligere.

Postkasseskiltene er derimot ikke alltid så veldig fine. Det er både mange som har stygge og slitte navneskilt på sine postkasser, i tillegg til at mange kun har papirlapp av ymse slag. Dette bidrar til å gi postkasseanlegget et uryddig utseende. Styret oppfordrer derfor alle til å foreta en vurdering av sitt postkasseskilt og bestille seg ett nytt skilt dersom det er på tide.

I Posten sin skiltbutikk på nett kan du enkelt bestille nytt postkasseskilt og få det levert direkte hjem i postkassen i løpet av kort tid. Skiltene er selvklebende og enkle å feste. Priser fra 107,- inkl frakt og mva.

Se mer på: <http://skiltbutikken.posten.no>

Tilbud om nytt balkongparti

Proessen med å innhente tilbud på nye balkongpartier tok lenger tid enn forventet. Men etter noen runder falt valget på Palmgren AS, som hadde det beste tilbudet basert på kvalitet og pris. Bestillingsskjema ble sendt ut i januar (med bestillingsfrist 11.02), og mange beboere har valgt å benytte seg av tilbudet. Monteringen påbegynnes i mai.

Styret har også innhentet tilbud fra Lumon på balkonginnglassing tilsvarende det som allerede er gjort på flere balkonger. Monteringen er planlagt påbegynt i mars/april for de som har valgt å benytte seg av tilbudet.

Renhold i borettslaget

Styret beklager på det sterkeste at det i en periode etter nyttår har vært svært mangelfullt renhold flere steder i borettslaget. Dette er nå ryddet opp i.

Basert på gjentatte klager fra beboere på manglende renhold i fjor, valgte styret å si opp avtalen med daværende renholdsbyrå og inngå ny avtale med nytt byrå fra nyttår. Dessverre viste det seg at valgte byrå ikke klarte å levere i henhold til ønsket standard, og vi så oss nødt til å foreta nok en utskifting av renholdsbyrå. Fra og med 1.mars har renholdsbyrået Renholdspartner Øst overtatt renholdet i våre blokker. Dette er et byrå med lang erfaring og gode referanser. Vi har stor tro på at de kommer til å levere god kvalitet på renholdet. Dersom du mot formodning opplever manglende renhold eller andre innspill, ber vi deg om å ta kontakt med styret.

Oppgradering av trapper

På fjorårets generalforsamling ble det besluttet at styret skulle utbedre trappen ned fra Smedgata 32, samt ”svilletrapp” ned fra kirken (mot E5). Avtale om oppgradering og oppussing av disse trappene er derfor inngått februar 2011 og arbeidet starter så fort årstiden tillater det.

Nytt og nyttig:

Følg oss på nett:

Borettslagets hjemmeside finner du på www.ebri.no

Du kan også følge Enerhaugen Borettslag på Facebook!

www.Facebook.com/enerhaugensborettslag

Container :

I 2011 kommer det container følgende datoer:

- mandag 28.03
- mandag 06.06
- mandag 08.08
- mandag 03.10
- mandag 05.12

Vi oppmoder om å aktivt bruke disse fremfor å hensette søppel i kjellere og andre steder.

Forbud om oppbevaring i fellesarealene

Vi minner om at det i henhold til brannforskriftene og husordensreglene ikke er tillatt å sette fra seg sykler, barnevogner, kjelker eller annet i fellesarealene som oppganger, trappehus og korridorer. Fellesarealene er våre rømmingsveier som vi ikke må blokkere. I tillegg vil vi bedre renholdet i borettslaget når fellesarealene har rene flater. Vi ber om at sykler, blomsterpotter, bilder og andre personlige eiendeler fjernes umiddelbart.

Styret:

Styret kan treffes på styrerommet i Smedgata 32, hver mandag fra kl.18.00 – 19.00.

I samme tidspunkt er vi også tilgjengelig på telefon 22 68 65 62. Send e-post til styret: styret@ebri.no

Garasjer

Borettslaget har 200 garasjeplasser inne og 20 plasser ute. Det er for tiden ca ett års ventetid. Garasjeansvarlig: Eivind Åse, treffes på styrerommet mandager mellom 18.00-19.00 eller på e-post: garasje@ebri.no

Vaktmesterne

- Alf Johansen (for tiden sykmeldt)
- Dan Terje Pedersen: 92 64 72 68 (kun SMS)
- Øyvind J. Haakenstad: 92 22 79 76 (vikar)


Viktig melding:

Vi har hatt et par tilfeller av rotter innendørs i borettslaget. Det iverksettes derfor tiltak for å få bukt med problemet, men i dette arbeidet trenger vi din hjelp. Vi minner om at det IKKE må kastes matavfall rundt omkring på borettslagets område, ei heller i søppelkassene i garasjene. Alle beboere må også ta ansvar for å holde kjellerrommene fri for spiselige ting – da dette er viktig for å unngå skadedyr.



Dette bildet er tatt av en av våre beboere, Kine, som bodde på Enerhaugen fra hun var 1-19 år. Har du bilder eller andre historier fra borettslaget vårt, setter vi pris på å høre fra deg.

I siste utgave av OBOS-bladet kan du lese mer om blokkene på Enerhaugen

A photograph of a residential street in winter. The ground is covered in snow and slush, with tire tracks visible. On the left, a white pickup truck is parked. In the background, a tall apartment building with many windows and balconies stands. To the right, a dark SUV is parked, and a person is standing near it. Further back, several other cars are parked along the street. The sky is overcast, and the overall atmosphere is cold and wintry.

Tips og innspill?

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss. Send en e-post til styret@ebrl.no Vi ønsker gjerne leserinnlegg, historier og bilder, både til Ener'n og til hjemmesiden.

Styret ønsker alle en fin vår!

Vi tar påskeferie i uke 16 og 17. I denne perioden blir det ikke avholdt styrevakt og e-post vil kun bli lest innimellom.

**Husk Generalforsamlingen
31.mars kl.18.00!**