

Ener'n

03/2012

Dører

Politi

Generalforsamling 2012

Ny strømmåling



Husk årets GENERALFORSAMLING 27. mars

Generalforsamlingen er din mulighet til å være med på å bestemme hvordan Enerhaugen Borettslag skal drives. Enten du har en spesiell hjertesak du vil ta opp, eller du vil ha generell innflytelse på hva borettslaget prioriterer fremover, gir generalforsamlingen alle andelseiere mulighet til å si sin mening. Hvis du er nysgjerrig på lokalmiljøet på Enerhaugen bør du også få med deg at møtet avholdes i St. Hallvard kirke, et av Norges mest spesielle kirkebygg som akkurat er vedtatt fredet.

Velkommen!

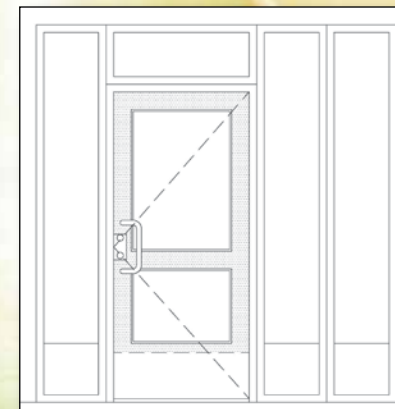


DØRER

De nye korridor-dørene, både mot hoved- og baktrapp, blir nå montert. Dørene har en laminat- overflate som ligner på eik. Karmene er heltre eik. Dørbladet blir inndelt i glassfelt tilsvarende det dørene har i dag. Alle glassfelt i, over og på siden av korridor-dører vil også bli skiftet til nye glassfelt som ligner de eksisterende, men som er tilpasset dagens krav og forskrifter.

Når alle korridor-dører er montert vil utskiftingen av hovedinngangsdører til alle blokkene starte. Der blir det satt inn heltre eikedører med glassfelt som de har i dag. Mens arbeidet med utskifting av dører pågår vil heisene være tildekket for å forhindre skader innvendig i heisene.

De nye korridor-dørene blir montert i disse dager.



Nabokirka vår er fredet!

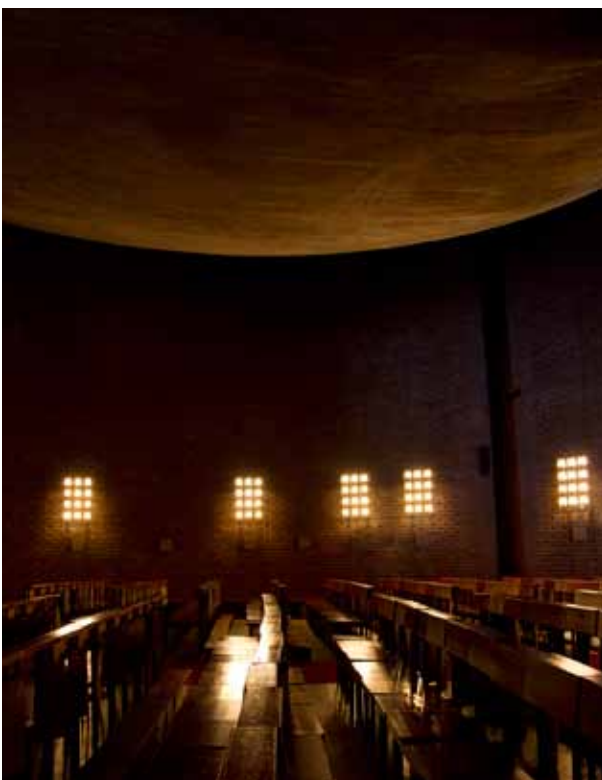
Tidligere i år ble St.Hallvard og anlegget rundt fredet av Riksantikvaren. Kirka regnes som et arkitektonisk hovedverk fra Postmodernismen, og sto ferdig i 1966.

Noe av det som gjør den katolske kirken så spesiell er kuppelen, som ikke "buler" oppover, med nedover i kirkerommet. Symbolikken kan sees som at himmelen kommer ned til menneskene, det er ikke menneskene som skal streve seg oppover.

Fredningen innebærer at det ikke kan gjøres nybygg, riving eller større endringer på kirken, kirkebakken, trapper eller lignende. Også det vi kaller for hundehaugen tilhører det fredede området.

Vi i borettslaget har fortsatt mulighet for, og plikt til å holde vegetasjonen ved like, og det er planer om å felle noen trær på haugen for å gjøre området litt lysere og mer oversiktlig.

Kirken er stort sett åpen, så det er mulig å ta seg en tur innom for å se arkitekturen.



Kildesortering av avfall

I løpet av våren vil det bli innført kildesortering av avfall også i Enerhaugen borettslag. Vi har allerede gode systemer for papir- og glass/metall-gjenvinning. Papircontainere er plassert ved alle blokkene. Gjenvinning av glass og metall er plassert nedenfor Enerhauggata 1 og 3.

Borettslaget har også vært så heldig å få en uke med gratis containere for farlig avfall fra renovasjonsetaten både våren og høst 2011. Dette tilbudet kommer også igjen nå i vår. Container settes ut sammen med vanlig container i uke 22.

Vårt borettslag blir også med i ordningen med å sortere plastemballasje i blå poser og matavfall i grønne poser. Posene skal kastes som vanlig i søppelsjaktene og så blir de forskjellige posene sortert når de kommer fram til utsorteringsanlegget. Nøyaktig dato er ikke fastsatt enda, men det er bare få uker unna.

Det blir da syv typer avfall som skal kildesorteres.

Det blir da syv typer avfall som skal kildesorteres fra 1. april:

1. Panteflasker
2. Glass og metallemballasje
3. Papp, papir og drikkekartonger
4. Plastemballasje
5. Farlig avfall
6. Matavfall
7. Restavfall

Kildesortert matavfall og plastemballasje hentes sammen med restavfallet. Før oppstart får alle utdelt en startpakke med informasjonsmateriell og blå og grønne plastposer til sorteringen, men det kan være greit å begynne å se på systemer for kildesortering allerede nå.

På Oslo kommunes hjemmesider er det tips til forskjellige typer kildesorteringssystemer. Det er flere forhandlere som har system til kildesortering.



Politiet oppfordrer til NABOSKAP OG SAMARBEID

– Ring oss, uansett er deres oppfordring.

Du kjenner deg kanskje igjen i følgende situasjoner: På vei hjem fra byen ser du en gjeng som sitter i parken med alt annet enn rent mel i posen, selv om det kanskje er hvitt det som er i posen. Eller du ser folk som kjøper digre kvister og greiner fra plastposer, og du innerst inne vet at dette ikke er myntekvister som skal brukes i téen, men khat som omsettes ulovlig. Kanskje stopper noen deg og spør om du vil ha hasj?

Kanskje føler du deg truet av gjenger som henger i gatene og roper stygge ting. Eller har du hatt innbrudd i boden din, fått sykkelen stjålet, eller har du sett noen stå med sprayboks klar til å tagge?

Alt dette er med på å belaste et boligmiljø, også vårt. Mange lar være å ringe Politiet når de ser eller opplever noe i nærmiljøet, fordi det har spredt seg en oppfatning om at politiet ikke gjør noe allikevel.

Enern ringte derfor til Polithuset på Grønland for å høre hva vi skal gjøre når vi ser eller opplever noe som vi mener ikke hører hjemme i nærmiljøet vårt. Der traff vi politiførstebetjent Inge Sundeng. Han er 56 år gammel og oppvokst på Enerhaugen og kjenner området godt.

Han er krystallklar! Hver gang du ser eller opplever noe som du opplever som truende, eller noe du vet er ulovlig aktivitet så skal du ringe politiet på 02800.

– Selv om vi ikke kan rykke ut med en gang hver gang noen ringer oss, så registrerer vi alle innkommende tips og varsler.

Men hvis dere ikke alltid rykker ut, hvorfor skal vi da ringe?

– Hver uke analyserer vi alle telefonene vi har fått. Dersom vi får mange henvendelser fra et område så vil vi sette inn større ressurser i det området, sier Sundeng. Særlig viktig er dette å gjøre dersom et problem er i ferd å feste seg.

Så hver gang vi passerer Gartnerløkka, eller andre steder i nærheten og ser at det foregår mistenkelig omsetning av stoff, så skal vi ringe?

– Ja, det skal være trygt for alle hele tida og ferdes ute. Selv om de som selger ikke direkte plager folk, så skal ikke naboer tolerere slike ting i nabolaget. Så jo flere som ringer og sier fra om dette, jo større mulighet er det for oss å sette inn de nødvendige ressursene.

Er det noe annet du vil si til oss?

– Ja, jeg vil oppfordre alle som opplever skadeverk, innbrudd eller annen kriminalitet om ikke bare å ringe oss, men også å anmelde dem. Det er viktig for oss når vi skal dokumentere hva slags problemer og utfordringer som finnes.

*Inge Sundeng ved
Grønland Politi-
stasjon vil at skal
være aktive og ta
kontakt på tlf.: 02800*



Alle balkonger har ei slik luke. Hold den utildekket. Det er rømningsvei.



Balkongen er rømningsvei! Hold den åpen

Ute på hver balkong er det ei luke ute på siden. Dette er rømningsvei i tilfelle brann. Denne skal lett kunne løftes, slik at en skal kunne klatre ned til bunnen av blokka. Vi er pålagt å holde disse utildekket.

En annen ting: Rett ved røret som er ute på hver balkong er det et sluk i balkongulvet. Det er viktig å rense dette av og til for løv og rusk. Ellers renner ikke vannet unna, og vi risikerer flom på enkelte balkonger.

Bruk porttelefonen riktig!

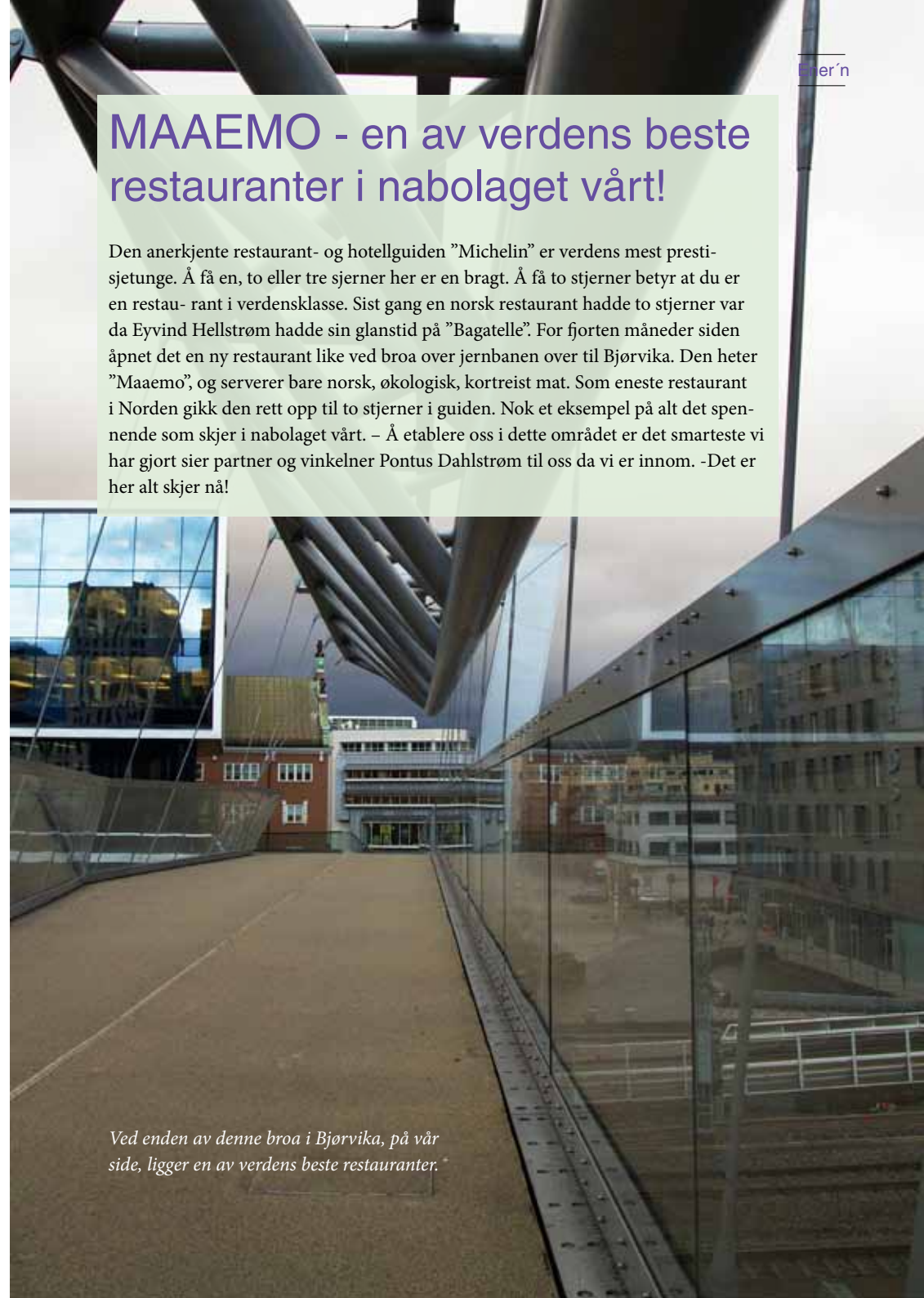
Det er tidvis krøll med callinganlegget i blokkene våre. Anlegget er relativt nytt, og de feil som oppstår skyldes svært sjelden anlegget i seg selv.

Den største feilkilden er når beboerne pusser opp og selv demonterer apparatet i leiligheten og selv kobler det til igjen. Da er det ofte det går galt og i verste fall settes hele anlegget ut av spill.

Vi vil henstille til beboere om å utvise forsiktighet med callinganlegget. Husk at hele blokka kan risikere å bli uten porttelefon.

MAAEMO - en av verdens beste restauranter i nabolaget vårt!

Den anerkjente restaurant- og hotellguiden "Michelin" er verdens mest prestisjetunge. Å få en, to eller tre stjerner her er en bragt. Å få to stjerner betyr at du er en restaurant i verdensklasse. Sist gang en norsk restaurant hadde to stjerner var da Eyvind Hellstrøm hadde sin glanstid på "Bagatelle". For fjorten måneder siden åpnet det en ny restaurant like ved broa over jernbanen over til Bjørvika. Den heter "Maaemo", og serverer bare norsk, økologisk, kortreist mat. Som eneste restaurant i Norden gikk den rett opp til to stjerner i guiden. Nok et eksempel på alt det spennende som skjer i nabolaget vårt. – Å etablere oss i dette området er det smarteste vi har gjort sier partner og vinkeler Pontus Dahlstrøm til oss da vi er innom. -Det er her alt skjer nå!



Ved enden av denne broa i Bjørvika, på vår side, ligger en av verdens beste restauranter.

Nå kan du snart velge strømleverandør selv!

I løpet av våren vil alle boenheter gå over fra å ha fellesmåling av strøm til individuell måling per leilighet. I Enerhaugen borettslag har vi til nå hatt fellesmåling av strøm fordi dette har spart den enkelte beboer for nettleien. Vi er tilknyttet Hafslund som drifter strømmettet i Oslo. Kraften kjøper vi fra LOS - og denne betaler hver beboer individuelt.

Bakgrunnen for overgangen til individuell måling er at Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) vedtok, med virkning fra 1. januar 2010, at alle boenheter i Norge skal måle forbruk individuelt, så dette er ikke noe vi kan bestemme selv. Det krever noen elektriske arbeider, kun i fellesarealer, og de er planlagt til første halvår i 2012.

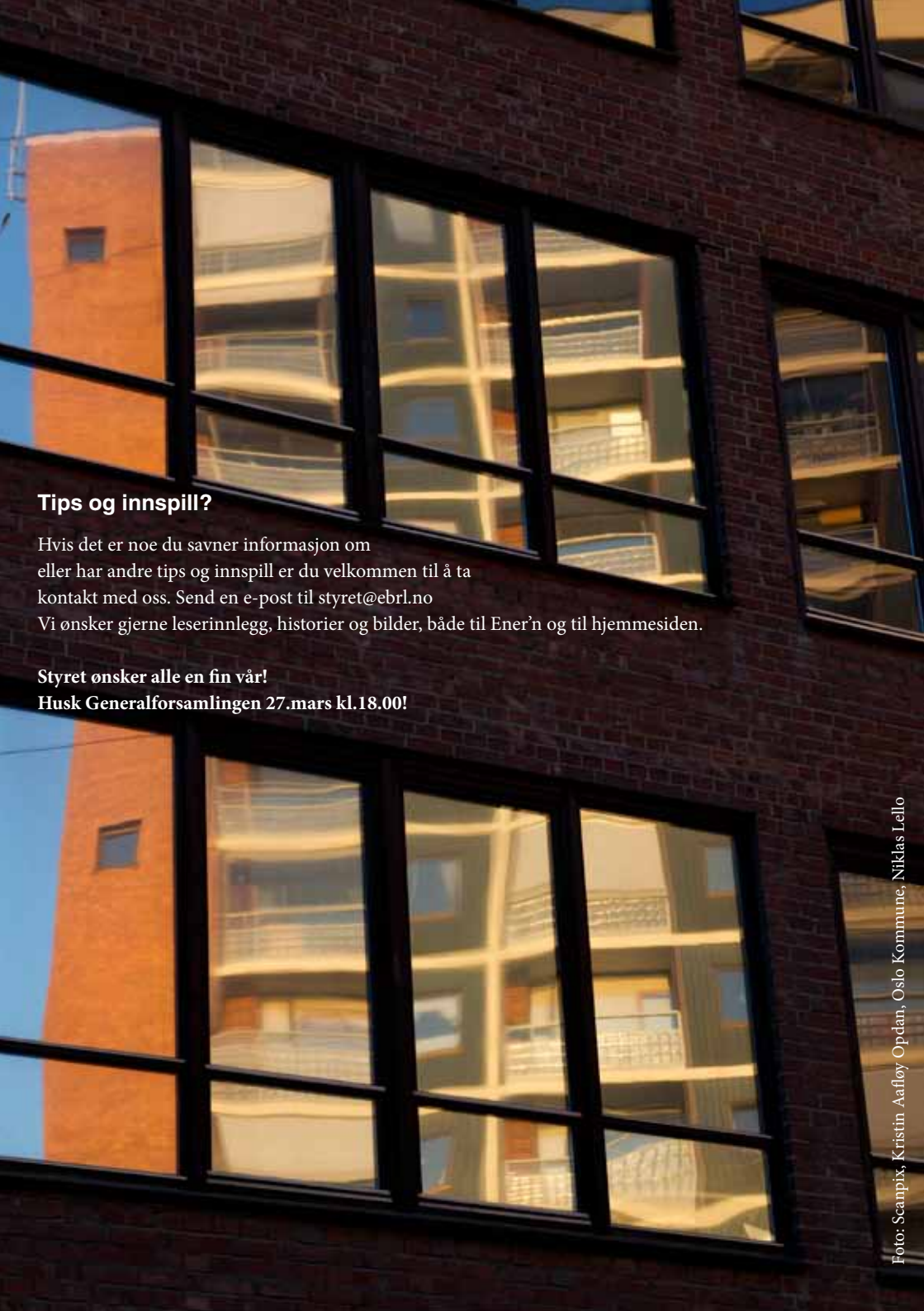
Etter at denne overføringen er gjennomført vil hver beboer få muligheten til selv å velge kraftleverandør. På forbrukerrådet sine nettsider kan du lese om hvordan man sammenligner strømleverandør, og kan bytte hvis man finner et rimeligere alternativ. Gjør du ingenting beholder du LOS som borettslaget har i dag, og fortsetter å få regning fra dem.

Nettselskap kan man ikke selv velge, og alle beboere må være forberedt på at man også vil motta faktura fra Hafslund for nettleie. I følge Hafslunds nettsider vil en leilighet som har et forbruk på 5000 kWh per år, få en årlig nettleie på omtrent 2600 kroner.

Styret vil komme tilbake med nærmere informasjon om tidspunkt og hvordan man kan bytte leverandør, når dette er fastsatt.



Når vi er pålagt individuell strømmåling, kan du også velge strømleverandør selv



Tips og innspill?

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss. Send en e-post til styret@ebrl.no

Vi ønsker gjerne leserinnlegg, historier og bilder, både til Ener'n og til hjemmesiden.

Styret ønsker alle en fin vår!

Husk Generalforsamlingen 27.mars kl.18.00!