



# Ener`n

Vi pusser opp!

Nytt system for energiregulering

Har du gjort radiatoren klar  
for vinteren?

## Vi pusser opp!

Det har lenge vært et behov for generell oppussing av inngangspartier, trappeopp-ganger og korridorer i borettslaget vårt. Dette arbeidet settes nå straks i gang og vil bli utført av Malercompagniet AS.

Oppussingsprosjektet vil blant annet omfatte maling av korridorer og trappeopp-ganger, samt rens og behandling av gulvbelegg. Inngangspartiene vil bli pusset opp ved at flisene får en overflatebehandling (rens og reparasjon av ødelagte fliser), rens av skifergulv, maling av himling, samt overflatebehandling av heisdører.

Planlagt oppstart er november/desember. Nærmere informasjon om oppstart og fremdriftsplan for hver enkelt blokk vil komme. Følg med på oppslag på informasjonstavlen i inngangspartiet. Vi minner om at alle beboere er ansvarlig for å fjerne bilder, planter og andre personlige eiendeler fra fellesarealene, slik at oppussingsarbeidet går lettest mulig. Det som ikke fjernes vil bli kastet.

Til informasjon vil vi også foreta en enkel oppussing av sykkelboder, vaskerier og kjellerkorridorer. Dette arbeidet vil bli utført av våre flinke vaktmestere Alf & Dan, og vil pågå i månedene fremover. Utskifting av korridorører vil bli gjennomført i 2011.

Vi håper oppussingen vil bidra til hyggeligere fellesarealer, som alle bidrar til å ta godt vare på i ettertid!

---

## Nytt system for energiregulering

Vi har det siste året testet ut ett nytt system for energiregulering i Enerhauggata 7, som vi mener har gitt en stor forbedring i form av jevnere temperatur i leilighetene, samtidig som det har gitt en besparelse i energiforbruk. Systemet er levert av ett svensk firma som heter Enreduce ([www.enreduce.se](http://www.enreduce.se)).

På bakgrunn av den gode erfaringen med systemet har vi valgt å installere tilsvarende system i de andre blokkene, systemet ble installert nå i oktober 2010. Systemet regulerer temperaturen basert på faktisk innetemperatur og byggets egen evne til å avgi varme, ikke utetemperatur som tidligere.

Det er plassert ut målere i seks leiligheter i hver blokk. Basert på gjennomsnittlig temperatur i disse leilighetene reguleres temperaturen på sentralvarmen. Leilighetene som er valgt ut er plassert ulike steder i blokkene, f.eks en leilighet

høyt oppe med yttervegg, en leilighet i lav etasje, en leilighet i midten av blokka osv. Dette er gjort for at vi skal få ett riktig snitt for alle leiligheter.

Vi håper det nye systemet bidrar til at vi får en god og riktig temperatur i alle leiligheter.

---

## Har du gjort radiatoren klar for vinteren? Slik lufter du radiatoren

I forbindelse med at varmen er satt på for vinteren er det behov for lufting av radiatorene i hver leilighet. Dette gjøres for å fjerne luftlommer som svekker sirkulasjonen og som kan føre til at radiatorene ikke gir tilstrekkelig temperatur. For å foreta lufting trenger du en radiatornøkkel. Dersom du ikke har en slik nøkkel kan du ta kontakt med vaktmester eller eventuelt låne av en nabo.

### Slik "lufter" du radiatoren:

1. Steng termostat/ventilen, og vent noen sekunder.
2. Åpne lufteskruen forsiktig, ca en til halvannen omdreining. Dersom det er luft i radiatoren vil det nå komme en suselyd. Hold den åpen så lenge du hører at luft siver ut. Det vil kanskje komme litt vann, så hold gjerne en skål under lufteventilen.
3. Skru så til igjen når du ikke hører mer luftsiving.
4. Nå kan termostatventilen åpnes igjen for å få varme i radiatoren.
5. Gjenta på alle radiatorer i leiligheten

NB! Pass på at du ikke skrur lufteskruen HELT ut - da kan stengeventilen falle ut - og vannet vil kunne flomme ukontrollert ut av lufteventilen. Hvis du har behov for assistanse - kan du ta kontakt med vaktmester.





## Oppfølging av sak fra Generalforsamlingen

På årets generalforsamling ble det besluttet at styret skulle utbedre trappen ned fra Smedgata 32, samt ”svilletrapp” ned fra kirken (mot E5). Til orientering har vi innhentet pristilbud fra flere leverandører og gjennomført befaringer med aktuelle leverandører. Men kostnaden for å gjennomføre dette arbeidet på en skikkelig måte (inkludert varmekabler i trappen fra S32) medfører at vi ikke har mulighet til å gjennomføre dette i år (det var ikke satt av penger til dette på årets budsjett, som ble lagt før Generalforsamlingen). Men straks snø og tele forsvinner til våren vil dette bli gjennomført.

---

## Tilbud om nye balkongpartier:

Vi har sendt ut en tilbudsforespørsel til flere entreprenører og venter pristilbud i løpet av noen uker. Straks vi har vurdert tilbudene og valgt leverandør, vil vi sende ut pristilbud på de ulike balkongløsningene, samt frist for bestilling. Tilbudet vil bli sendt til alle beboere, uavhengig av hvem som meldte interesse da vi innhentet dette tidligere i høst. Tidspunkt for gjennomføring er ikke avklart på nåværende tidspunkt, men vil mest sannsynlig bli i løpet av våren.

---

## Skifte av entredører

For de som har etterbestilt entredører har vi, i samarbeid med Vindu-Entreprenøren, avtalt tid for montering av disse dørene i uke 1 og 2.

Det vil mest sannsynlig bli gjennomført en ny tilbudsrunde om et par år for de som ikke ønsket å skifte dør nå.

# Nytt og nyttig:

## Nytt renholdsbyrå

Styret har over tid vært misfornøyd med renholdet i borettslaget, og vi har også mottatt flere klager fra beboere på manglende renhold. Med bakgrunn i dette har vi valgt å si opp avtalen med nåværende renholdsbyrå. Fra 1.januar overtar renholdsbyrået Excellence renholdet i borettslaget vårt. Vi har stor tro på at de kommer til å levere god kvalitet på renholdet.

## Container :

Siste container i år er 06. desember. Straks datoer for 2011 er klart vil informasjon om dette henges opp på infotavlene, samt legges ut på hjemmesiden.

Vi oppmoder om å aktivt bruke containerne fremfor å hensette søppel i kjellere og andre steder.

## Styret:

Styret kan treffes på styrerommet i Smedgata 32, hver mandag fra kl.18.00 – 19.00.

I samme tidspunkt er vi også tilgjengelig på telefon 22 68 65 62.

Du kan også sende e-post til styret: [styret@ebrl.no](mailto:styret@ebrl.no)

## Garasjer

Borettslaget har 200 garasjeplasser inne og 20 plasser ute. Alle plasser er utleid og det er ca ett års ventetid.

Vi minner om at garasjen er for parkering av bil og ikke alt mulig annet. Sykler skal i sykkelbod og annet løsøre i kjellerbod. Det er spesielt viktig at det ikke oppbevares brennbar veske i området. Det er tillatt med oppbevaring av dekk.

## Garasjeansvarlig:

Eivind Åse, treffes på styrerommet mandager mellom 18.00-19.00 eller på e-post: [garasje@ebrl.no](mailto:garasje@ebrl.no)

## Vaktmesterne

- Alf Johansen: 92 22 79 76
- Dan Terje Pedersen: 92 64 72 68 (kun SMS)

Vaktmesterne treffes på fyrrommet i E7 mandag til fredag mellom 11.00-12.00, på telefon 22 19 08 08 eller på e-post: [vaktmester@ebrl.no](mailto:vaktmester@ebrl.no) . Du kan også legge beskjed i de grønne vaktmesterpostkassene som er satt opp ved inngangen i alle blokkene.

# Hjemmeside for Enerhaugen Borettslag

Borettslagets hjemmeside finner du på [www.ebri.no](http://www.ebri.no)

Her kan du blant annet finne generell informasjon om borettslaget, husordensregler, samt kontaktinformasjon til styret og vaktmesterne. Du finner også en "Beboerguide fra A-Å" som tar for seg de mest relevante områdene. På hjemmesiden legges det ut nyheter og annen viktig informasjon, så titt gjerne innom siden regelmessig.

## Facebook

Følg Enerhaugen Borettslag på Facebook! Denne kanalen gir beboerne utvidet mulighet til å utveksle ideer, forslag, invitasjoner o.l med hverandre. Vi oppfordrer alle til å bli "medlem" på denne siden, og aktivt ta del i dialogen.

Du finner siden på [www.Facebook.com/enerhaugenborettslag](http://www.Facebook.com/enerhaugenborettslag)

---

## Nye serveringssteder i nærmiljøet

Styret har fått nyss om at det vil åpne to restauranter og en kaffebar i førsteetasje på det nye bygget i Platousgate 6 (rett nede på plassen under Enerhaugen).

I tilknytning til restaurantene vil det også bli uteservering. Vi kommer tilbake med mer info om straks vi vet mer.

### Visste du at...

... det hittil i år har blitt solgt nesten 30 leiligheter i Enerhaugen Borettslag?


... 1-roms har en gjennomsnittspris på kr 1.482.857,-?

... 2-roms har en gjennomsnittspris på kr 1.930.000,-?

... 3-roms har en gjennomsnittspris på kr 2.506.364,-?

... 4-roms har en gjennomsnittspris på kr 3.150.000,-?

(alle priser er uten fellesgjeld)



### **Tips og innspill?**

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss.

Send en e-post til:  
[christina@eburl.no](mailto:christina@eburl.no).

Vi ønsker gjerne leserinnlegg, historier og bilder, både til Ener'n og til hjemmesiden.