

# Ener'n

02/2011

Enerhaugen anno 1915 på Folkemusèet

Oppussing av fellesområdene

Det nye styret

Ha en god sommer på Haugen!





*Vafler, kaffe og musikk ble servert de som var tilstede under åpningen av utstillingen.*

## Enerhaugen på Folkemusèet

12. mai åpnet en utvidet utstilling om Enerhaugen på Folkemuseet på Bygdøy. Styret satte opp buss fra Enerhaugen for at de som ville skulle få være med på åpningen. Blant dem som var med var noen av borettslagets eldste beboere, blant annet Fru Rygh som har bodd på Enerhaugen siden det var trehusbebyggelse her, og som siden blokkene var nye har bodd i femmern.

Folkemuseet ønsker gjennom utstillingen å nansere inntrykket som er skapt av ren idyll og hygge. I et av trehusene som er utstilt vil det gjennom sommeren bli levendegjort hvordan familier levde med opptil 10-12 barn pluss foreldre i et trehus på 18 kvadratmeter. I dette huset skulle de både leve, bo og arbeide. Gjennom hele sommeren vil det ”bo” levende barn og voksne i husene.

I utstillingen kan du også lese historien om Nanna Broch som kom fra et borgerlig miljø i Horten, og som fra 1919 arbeidet som boliginspektrise. Hennes oppgave var å sørge for at de som bodde på for eksempel Enerhaugen og andre fattige strøk oppførte seg skikkelig, holdt hjemmene rene og ikke tørket klær på stua og slike ting. I stedet fikk hun imidlertid øynene opp for de dårlige sosiale forholdene, trangboddheten og helsen hos de som bodde trangt. Hennes voksende engasjement

*Østlandssendingen var med på åpningen av utstillingen av Enerhaugen på folkemusèet på Bygdøy.*



for å bedre bo-forholdene for fattigfolk danner et historisk bakteppe for saneringen av trehusbebyggelsen og byggingen av blokkene som vi nå bor i.

Leif Parelli er konservator ved Folke-museet, og en engasjert Enerhaugen-beboer. Han viste de av oss som hadde tatt turen utover til åpningen rundt, og foretok den offisielle åpningen av utstillingen.

Utstillingen er åpen for alle hele sesongen i år. Vi minner samtidig om at OBOS-medlemmer får 25% ved å vise medlemskortet i billettskranken.

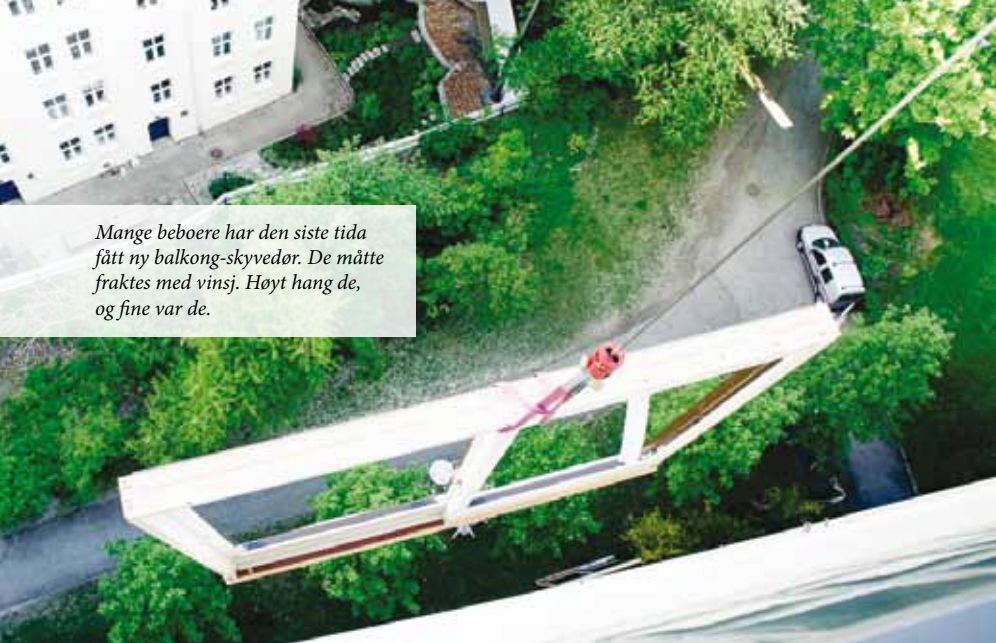
Les mer på [www.norskfolkemuseum.no](http://www.norskfolkemuseum.no)



*Immi Kristiansen er en av de eldste beboerne på Enerhaugen. Hun fikk en blomst av Enerhaugen-beboer og konservator Leif Parelli.*



*Fru Rygh har mottatt en æresbukett av Enerhaugenbeboer og konservator Leif Parelli. Fru Rygh har bodd på Enerhaugen siden blokkene var nye. For det bodde hun i trehusbebyggelsen som ble revet.*



*Mange beboere har den siste tida fått ny balkong-skyvedør. De måtte fraktes med vinsj. Høyt hang de, og fine var de.*

## Oppussing av fellesområdene

Nå er oppussingen av våre fellesområder ferdig. Vi har fått malt vegger, himling og lister i en hvit farge som står godt til de røde teglveggene og inngangsdørene. På gulvene har linoleumet fått sveisede skjøter, og belegget er pusset ned og bonet. Disse tiltakene gjør at vi kan utsette utskiftingen av gulvene med opptil 10 år. I trappoppgangene har vegger og tak blitt malt, og i hovedtrappen har terrassebelegget blitt slipt og overflatebehandlet. Alle heisdører og ståldører i trappoppgangene har blitt malt grå. Ved inngangen til blokkene har flisveggene blitt renset og de andre veggene malt. Postkassene er overflatebehandlet, og skadede postkassedører er rettet ut etter beste evne.

Vi i styret er godt fornøyd med jobben Malercompagniet har utført, og takker alle beboere for tålmodigheten de har vist under oppussingen. Vi håper alle i borettslaget kan bidra til å holde de nyoppussede fellesområdene fine i lang tid fremover.

### **Nye balkongdører**

De nye balkongdørene har nå blitt heist opp langs fasaden til de som har bestilt dem. Det er 35 som har bestilt skyvedør i denne omgang. Monteringen er godt i gang og skal bli ferdig i løpet av juni. Arbeidet utføres av Palmgren AS. For de som har gjort avtale med borettslaget om finansiering og nedbetaling over husleien vil nedbetalingen starte fra 1. juli. Styret vil, i samarbeid med Palmgren AS, se på mulighetene for en etterbestillingsrunde etter at det pågående arbeidet er fullført.

Visste du at den lille runde steinmurkanten ved siden av trappa ved Smedgata 32 er rester av en gammel vannpost fra den gamle rehusbebyggelsen på Enerhaugen?

## Service/utskifting av heiser de kommende ti år

Styret har undertegnet ny serviceavtale, og laget en plan for utskifting av heisene i alle blokkene på Enerhaugen. Styret hadde et møte med heisleverandøren Kone 14. april hvor det ble gjennomgått status på borettslagets heiser.

Heisene i borettslaget ble skiftet i S34 i 1992, E7 i 1993, E5 i 1995 og E3 i 1996. Heisene har fortsatt de samme dørene som da blokkene ble bygget. Konklusjonen var at heisene er i bra stand, men de eksisterende dørene i hver etasje er gamle og ikke i ønskelig stand. Det er feil på koblingen mellom dørene og heisen som får heisen til å stoppe. De ga et overslag på 40 000 kroner pr dør for å skifte dørene. Det er ca. 50 heisdører på Enerhaugen. Det å skifte dørene vil koste ca 2 millioner kroner, og Kone anbefalte derfor at borettslaget på sikt planlegger og setter av penger til full utskifting av alle heisene.

Styret mottok et tilbud på i overkant av 1 million pr heis med et forslag til tidsforløp som følger:

Smedgata 34 i 2017

Enerhauggata 7 i 2018

Enerhauggata 5 i 2019

Enerhauggata 3 i 2020

Vi har to heiser i hver blokk, totalt 8 blokker noe som gir et prisoverslag på 8 millioner kroner eks mva. Styret tegnet en ny serviceavtale uten endring i pris hvor borettslaget får sjekket heisene grundigere og det blir meldt til styret hver gang det er feil med heisene.

## Nye trapper er ferdige

I vår har det vært jobbet med å få skiftet ut de slitte trappene fra Smedgata 32 og ned i Sørligata, og fra "hundehaugen" bak St.Hallvard kirke og ned til Enerhauggata. Det er akkurat satt sådd gress rundt trappa i Smedgata 32, så for at gresset skal få tid til å vokse seg grønt og frodig er det viktig at vi følger oppfordringen fra Einar Skjæråsen: "Du ska itte trø i graset".



*De nye trappene opp fra Sørligata til Smedgata 32, og fra Enerhauggata opp på "hundehaugen" er nå ferdige.*

## Hva skjer i Sørligata 8?

Vi snakket med firmaet Foss og Co Næringsmegling som eier Sørligata 8 om hva som skjer med bygget. I første har det kommet Rimi-butikk, resten av bygget skal inneholde leiligheter. Arbeidet med leilighetene er planlagt å være ferdige i løpet av november.

---

## Innbrudd i bodene

Dessverre har vi den siste tida fått melding om innbrudd i flere boder, både i Smedgata og I treern. Det er ille, men det kan se ut til at de som har brutt seg inn i bodene har hatt nøkkel inn til bodområdene. Det kan i så fall bare bety to ting. Enten er det noen av beboerne eller andre med nøkkel som bryter seg inn i bodene, eller så har de blitt sluppet inn av noen som bor her. Vi minner derfor om at vi ikke skal slippe inn fremmede som ikke har noe her å gjøre. Ringer det på døra, og det er noen som sier de har låst seg ute, så still gjerne noen kontrollspørsmål for å sikre deg at de virkelig bor her. Det kan føles litt ekkelt å være så mistenksom, men det har dessverre viste seg å være nødvendig.

Det er også viktig å tenke litt gjennom hva du oppbevarer i boden din. Noen av bodene har bare blitt endevendt på jakt etter verdisaker, men siden de ikke har funnet noe av verdi har de bare etterlatt boden i et eneste stort kaos. Likevel er det tydelig at det er lett omsettelige varer de ser etter.

---

## Sola skinner. Solskjerming

Det er mye sol på Enerhaugen, og stort sett gleder vi vel over det. Men på kvelden kan det bli litt mye av det gode, og en god solskjermingsløsning kan være god å ha. Mange har fått nytt balkongparti denne våren og trenger ny solskjerming. Mens andre kanskje ikke har hatt det fra før. Leverandøren LaDy har levert "screens" til borettslaget tidligere. Dette er en slags utvendig "rullgardin" som henges på utsiden av balkongen, og som styres enten ved en sveiveanordning, eller ved en elektrisk bryter/fjernkontroll. LaDy tilbyr også ulike innvendige solskjermingsløsninger. Alle som er beboere på Enerhaugen får 25 % rabatt på utvendig solskjerming, og 15 % på innvendig. Dette er solskjerming som er standardisert i farge og utforming for å skape et mest mulig enhetlig preg. Kontakt LaDy direkte for tilbud:

Tlf.: 63 89 32 90 mobil: 481 99 889 [www.lady.no](http://www.lady.no)



## Østkantfolk inviterer oss på kaffe og dessert

Østkantfolk, vår trivelige restaurantnabo, spanderer dessert og kaffe på oss som bor i Enerhaugen borettslag hvis vi kommer til dem på middag. Østkantfolk holder til i trivelige lokaler på hjørnet av Heimdalsgata og Tøyengata, og har en spennende meny med god husmannskost basert på norske råvarer. Menyen finnes på nettsidene: [www.ostkantfolk.no](http://www.ostkantfolk.no)

Invitasjonen er til gratis kaffe og dagens dessert og gjelder for ett besøk, for grupper på opp til fem personer, mot at man spiser et måltid der. Ta med denne utgaven av Ener'n. Tilbudet varer ut august. Eventuell bordbestilling kan gjøres på mail til [bordbestilling@ostkantfolk.no](mailto:bordbestilling@ostkantfolk.no) eller telefon 91 10 09 95. *God appetitt!*





# Det nye styret

## **Eivind Løvdal - Leder**

eivind@ebrl.no

Eivind bor i Enerhauggata 5, og er styreleder i borettslaget. Foruten å lede styremøtene har han ansvar for at styrets vedtak og handlingsplaner blir gjennomført og å følge opp vaktmesterne våre.

## **Marte Loen- Nestleder**

marte@ebrl.no

Marte Loen bor i Enerhauggata 3 og er nestleder på andre året. Hun er arkitekt og har hovedansvar for bygningsmessige arbeider i borettslaget.

## **Olav Aasland - Styremedlem**

olav@ebrl.no

Olav bor i 5'ern og har gjort det i 5 år. Han jobber med internasjonalt arbeid i Røde Kors. I styret i Enerhaugen borettslag har han spesielt ansvar for oppdatering av 10 års vedlikeholdsplan og beboerguiden.

## **Sølvi Kristiansen - Styremedlem**

solvi@ebrl.no

Sølvi bor i E5 og jobber til daglig som innkjøper. Hun bidrar på økonomisiden og ellers der det er behov.

## **Geir Erik Moen - Styremedlem**

geir@ebrl.no

Geir Erik Moen, har bodd i borettslaget i snart 30 år og har i en årrekke hatt tillitsverv i styret og komiteer. Jobber nå med å se på vedtakene fra generalforsamlingen om takterrasser, samt vurderer eventuelt nytt låssystem - men kan egentlig kontaktes om det meste ved behov

## **Anders Martinius Tangen - Styremedlem**

anders@ebrl.no

Anders Martinius Tangen har bodd i treern siden 2007. Han har i styret ansvar for det som har med informasjon å gjøre gjennom Enern, Facebook og hjemmesiden vår.

## **Martha Haukaas - Varamedlem**

martha@ebrl.no

Martha Haukaas er vara i styret. Hun bidrar med engasjement og godt humør, og ellers der det er behov. Martha har bodd i Enerhauggata 3 siden 2007.





## Bruk hjemmesiden vår [www.ebri.no](http://www.ebri.no)

Vi har en innholdsrik hjemmeside, som er borettslagets offisielle side på internett. Dersom du lurar på noe, er det stor sannsynlighet for at du finner svaret på disse sidene. Særlig nyttig er beboerguiden. Her ligger informasjon om det meste av praktiske ting, regler og lignende. Vi i styret holder kontinuerlig på med å utvikle beboerguiden, så dersom du leter etter informasjon som du ikke finner så setter vi pris på tilbakemelding. Det er denne siden som er vår offisielle, og henvendelses av mer formell art til styret skal rettes gjennom denne siden eller som mail til styret. Spørsmål som stilles på Facebook-sida vår svarer vi på så godt vi kan, men det er mer som en service. Formelle henvendelser skal skje ved brev eller mail.

Du kan også følge oss på Facebook! [www.facebook.com/enerhaugenborettslag](http://www.facebook.com/enerhaugenborettslag)

---

## Ha en god sommer på Haugen!

Sommeren er en fin tid på Haugen. Nesten midt i sentrum er vi velsignet med store, gode og tilgjengelige grøntarealer. Grillen står klar mellom 5ern og 7ern for alle av våre beboere som vil benytte dem. Ta med naboene dine på grillaften og nyt utsikten og grillmaten.

“Gartnerløkka” rett nedenfor treern er også en sval, hyggelig oase som ikke så mange bruker på sommeren. I vinter ble den brukt til aking. Men også på sommeren er dette en liten park i nærområdet vi kan kjenne eierskap til, og bruke som “bakhage”. Oppe på “hundehaugen” bak kirka er det satt opp en benk med bord. Et perfekt sted for en liten piknik, om du ikke har tid eller energi til å dra så langt.

Ha en hyggelig sommer! Husk at i borettslaget er det meste lov, bare du viser hensyn ovenfor dine gode naboer. På Enerhaugen tar vi vare på hverandre, og viser hensyn. Ha en god sommer!



## Nytt og nyttig:

### Container kommer:

- Mandag 08.08.2011
- Mandag 03.10.2011
- Mandag 05.12.2011

Vi oppmoder om å aktivt bruke disse fremfor å hensette søppel i kjellere og andre steder.

### Forbud om oppbevaring i fellesarealene

Vi minner om at det i henhold til brannforskriftene og husordensreglene ikke er tillatt å sette fra seg sykler, barnevogner, kjelker eller annet i fellesarealene som oppganger, trappehus og korridorer. Fellesarealene er våre rømningsveier som vi ikke må blokkere. I tillegg vil vi bedre renholdet i borettslaget når fellesarealene har rene flater. Vi ber om at sykler, blomsterpotter, bilder og andre personlige eiendeler fjernes umiddelbart.

### Styret:

Styret kan treffes på styrerommet i Smedgata 32 og på telefon 22 68 65 62 hver mandag fra kl.18.00 – 19.00. Send e-post til styret: [styret@ebrl.no](mailto:styret@ebrl.no)

### Garasjer


Borettslaget har 200 garasjeplasser inne og 20 plasser ute. Det er for tiden ca ett års ventetid. Garasjeansvarlig: Eivind Åse, treffes på styrerommet mandager mellom 18.00-19.00 eller på e-post: [garasje@ebrl.no](mailto:garasje@ebrl.no)

### Vaktmesterne

- Alf Johansen (for tiden sykmeldt)
- Dan Terje Pedersen: 92 64 72 68 (kun SMS)
- Øyvind J. Haakenstad: 92 22 79 76 (vikar)

## Takk til

Kristin Aafloy Opdan for bilder til forside, bakside og andre illustrasjonsbilder.



## Tips og Innspill

Hvis det er noe du savner informasjon om, eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss. Send en epost til [styret@ebrl.no](mailto:styret@ebrl.no)

Vi ønsker leserinnlegg, historier, rariteter, og bilder både til Enern og til hjemmesiden.