

Sommerfest

Nytt styre

Resultater

Nye dører

Nye leietagere til butikklokalet

# SOMMERFEST!

**Styret inviterer til sommerfest i borettslaget 25. juni**

Det blir gratis servering av pølser, brus og kaffe. Vi håper at så mange som mulig møter opp! Stedet er i mellom E5 og E7 og vi har varm grill fra klokka 1800. Dette er et arrangement vi håper å gjøre til en årlig tradisjon og barn er like velkomne som våre eldre beboere. Ta gjerne med en campingstol om du ønsker å sitte.







## NYE DØRER

### KORRIDORDØRENE

Denne våren har det kommet nye dører i alle korridorer, og nye inngangsdører til alle blokkene. Styret er veldig fornøyd med de nye dørene, og at vi har fått automatiske døråpnere på alle dører mot heisene i de høye blokkene. Vi mener dette er med på å gjøre blokkene våre til et enda bedre sted å bo.

Korridordørene har en selvlukkerfunksjon som lukker dørene automatisk. Det kan hende at dørene lukker seg saktere eller smeller mer når mange av vinduene står åpne. Dette er på grunn av at lukkemekanismen er stilt inn etter lufttrykket i korridoren med alle vinduer lukket. Det samme gjelder bakdøren.

For å gi mulighet til tilbakerømmning ved eventuell brann, har de nye korridordørene vridere på utsiden under en nødkopp i plastikk. Dette er et krav i bygningsloven, paragraf 11-13, hvor det bl.a. står: *“Dør til rømningsvei må ha et låssystem som gjør det mulig å vende tilbake dersom rømningsveien er blokkert, med mindre andre tiltak gir tilsvarende sikkerhet”*. Vi beklager at dette for øyeblikket ikke er ideelt med tanke på innbrudd etc. Men vi er naturlig nok pålagt å følge gjeldende lover og forskrifter. Låsene i de nye dørene er de samme, men de har en ny sylinder som gjør at noen kan oppleve problemer med slitte nøkler eller ukurante kopier. Nye nøkler kan kjøpes av vaktmester for kroner 150.

### INNGANGSDØRENE

Som flere har lagt merke til er inngangsdørene en del lysere enn treverket rundt. Dette kommer av at det ikke er mulig å få tak i teak lenger, og utskifting av hele inngangspartiet til eik i alle blokkene ville bli uforholdsmessig dyrt. Inngangsdørene vil for øvrig bli oljehbehandlet slik at de vil bli mørkere med tiden.

De nye inngangsdørene i blokkene har også fått automatiske døråpnere og en smart løsning som gjør at døren åpner seg når vi åpner opp for våre gjester. Det er veldig greit når gjestene har mye å bære på. Den automatiske døråpneren på inngangsdørene har en liten knapp hvor man kan skru av automatikken slik at døren kan stå oppe hvis det skulle være behov for å ha den åpen ved for eksempel flytting. Husk bare på å skru den på igjen etterpå. Vi håper alle vil hjelpe til med å holde våre nye dører fine og funksjonelle. Hvis dere oppdager noe som ikke er som det skal, som f.eks. manglende nødkopper, ta kontakt med vaktmester.



# EN EPOKE ER OVER – EN NY BEGYNNER

Lehmer Singh gir seg på Enerhaugen 1. juli. En epoke er slutt. Han hadde nok gjerne sett at han kunne ha fortsatt butikken til han ble pensjonist, men konkurransen fra de store kjedebutikkene rett rundt hjørnet ble for sterk. Det er rett og slett ikke grunnlag for å drive en god, gammeldags, liten nærbutikk lenger her. De som overtar, Matleveranser AS, har flere ben å stå på, bl.a. leverer de mat til mange barnehager. De håper dette vil muliggjøre drift av en liten nærmiljøbutikk.

Singh kom til Norge julaften 1974. Han forteller at da flyet landet på Fornebu, gikk han feil og gikk inn på innenriks, noe som førte til at han aldri fikk noe stempel i passet... Det var ikke så nøye den gangen. Han jobbet først på bondegård i Lier, så på papirfabrikken Union før han kjørte varetransport en tid.

I september 1987 overtok han nærbutikken etter ekteparet Nilsen. Lukningstidene ble utvidet fra kl 1700 (kl 1300 på lørdag) til kl 1900 (1800), noe beboerne visste å sette pris på. Han prøvde også å ha en liten kioskdirift helt frem til kl 2200, men det viste seg lite lønnsomt.

Singh har vært serviceinnstilt som få. Han skaffer det du ville ha, mange har i perioder kunnet handle på gammeldags "bok" (prøv det i de store kjedebutikkene....), leverte gjerne varene på døra til de som måtte trenge det, og skulle du ha besøk av håndverker e.l., kunne du trygt levere nøklene i butikken til Singh. Annet du ønsket hjelp til - det var bare å spørre Singh.

Vi takker Singh for at han har vært en milepæl på Haugen i nær 25 år!!

Singh selv vil også gjerne hilse sine kunder og si tusen, tusen takk til alle sammen.

## **MATLEVERANSER AS:**

Matleveranser AS har i flere år levert dagligvarer til eldre, sykehjem, barnehager og andre i Oslo, og fra i sommer tar de over butikklokalene i Enerhauggata 1. Butikkdriften vil derfor fortsette som før, i tillegg til at butikken fra august også vil være åpen på søndager.



# FORELØPIGE RESULTATER FRA GENERALFORSAMLINGEN

## ENDRING I HUSLEIEN

Etter vedtak på årets generalforsamling gjør vi en liten endring i hvordan husleien beregnes. Internett og kabel-TV er nå skilt ut som egne poster, slik at alle betaler like mye for dette. Eventuelle spørsmål om dette kan rettes til styreleder eller vår forvaltningskonsulent i OBOS, Anne-Lise Johansen.

## DAGLIG LEDER

Etter forslag fra styret har generalforsamlingen vedtatt å ansette en daglig leder i borettslaget. Stillingen ble lyst ut i april med søknadsfrist 15. mai, og styret har innstilt Jon-Pelle Kjellstrøm til stillingen. Kjellstrøm har lang erfaring fra OBOS forvaltning, og har vært både daglig leder og styreleder i flere andre borettslag tidligere. Tiltredelsen skjer i august, og styret ser frem til å få hjelp fra en hyggelig, dyktig og erfaren medarbeider som kan effektivisere driften vår ytterligere og gi beboerne et enda bedre tilbud en før.

## BILKOLLEKTIVET

Generalforsamlingen vedtok at inntil fire av borettslagets garasjeplasser skal leies ut til Bilkollektivet. Styret har vært i kontakt med dem om hvordan dette skal løses praktisk, og har nå mottatt en formell søknad fra dem. Bilkollektivet står dermed på ventelisten over garasjeplasser, og vil bli tildelt plasser fortløpende ettersom de blir ledige.

## KAMERAOVERVÅKNING

Etter vedtak om oppstart av kameraovervåkning i borettslaget er styret for øyeblikket i anbudsprosessen. Vi regner med å ha kameraer på plass i løpet av høsten. Selskapet som monterer kameraanlegg vil også være rådgivere i forhold til Datatilsynets regelverk.



# NYTT STYRE

På årets generalforsamling i april ble det valgt et nytt styre. Det nye styret er i full gang med løpende og nye aktiviteter. Styret treffes på styrerommet i Smedgata 32 hver mandag mellom kl. 18.00-19.00, eller på e-post: [styret@ebrl.no](mailto:styret@ebrl.no). Nedenfor finner du en kort presentasjon av styrets medlemmer:

## **Eivind Løvdal - Leder**

[eivind@ebrl.no](mailto:eivind@ebrl.no)

Eivind bor i E5 sammen med sin høygravide samboer. Han har vært styreleder i et drøyt år og jobber som prosjektleder.

## **Tonje Reinsvollsvveen - Nestleder**

[t.reinsvollsvveen@gmail.com](mailto:t.reinsvollsvveen@gmail.com)

Tonje bor med mann og katter i en treroms i E3. Hun har nylig flyttet inn og jobber til daglig som økonomi- og programansvarlig for utvekslingsprogrammer for ungdom.

## **Martha Haukaas - Styremedlem**

[martha@ebrl.no](mailto:martha@ebrl.no)

Dette er andre året Martha er med i styret og hun bor i en toroms i E3. Til daglig arbeider hun som kommunikasjonsrådgiver.

## **Geir Erik Moen - Styremedlem**

[geirmoen51@hotmail.com](mailto:geirmoen51@hotmail.com)

Geir er eldstemann i styret og har lang fartstid som beboer og styremedlem. Han bor i E3 og jobber til daglig som assisterende rektor.

## **Patrick Storm-Jansen - Styremedlem**

[patrick@ebrl.no](mailto:patrick@ebrl.no)

Et annet nyinnflyttet styremedlem er Patrick. Han bor i Smedgata 34 og er rørlegger av yrke.

## **Mons Andreas Finne Vedøy - Styremedlem**

[mons.vedoy@gmail.com](mailto:mons.vedoy@gmail.com)

Mons har bodd i E5 over flere år med sin samboer. Til daglig jobber han ved Humanistisk fakultet, Universitetet i Oslo.

## **Marte Loen - Varamedlem**

[marte@ebrl.no](mailto:marte@ebrl.no)

Marte er på sitt 3. år i styret og bor i E3 med samboer og hund. Hun er arkitekt av yrke.



# INFORMASJON I BORETTSLAGET

Borettslaget vårt er stort, og det kan være vanskelig å nå frem til alle beboere med informasjon. Borettslaget har derfor flere måter å kommunisere på. Det er oppslagstavler ved postkassene hvor det kan henges opp oppslag som nabovarsel ved oppussing, nøkler funnet m.m. I tillegg henger styret og vaktmester opp oppslag med informasjon til alle beboere her med ujevne mellomrom.

I tillegg har vi en nettside på [www.ebri.no](http://www.ebri.no) hvor styret legger ut informasjon og nyheter. Nettsiden har også en oppslagstavle for beboere. Styret legger tidvis også ut informasjon på beboernes egen side på Facebook når det legges ut informasjon på hjemmesiden. Facebook-siden til borettslaget er beboernes side. Her kan de diskutere og kommentere temaer som interesserer dem. Å skrive noe på Facebook regnes dermed ikke som en henvendelse til styret. Henvendelser til styret kan sendes på e-post, ved å ta direkte kontakt med styremedlemmer eller ved oppmøte på styrerommet i Smedgata 32 hver mandag mellom klokka 18 og 19. Styret lager også borettslagsavisen Ener'n som du nå leser. Her kommer vi med nyheter og informasjon vi mener kan være viktig å få ut til alle beboere. Det er hyggelig om beboere også bidrar med tekster i Ener'n.

## GRILLING I BORETTSLAGET

Borettslaget kjøpte i fjor inn to nye griller til uteområdene våre. Den ene er plassert mellom Enerhauggata 5 og 7 og den andre er plassert mellom Smedgata 32 og 34. For at det skal være et trivelig sted for alle i borettslaget er det viktig at det blir ryddet etter bruk samt at man tar hensyn til beboerne i nabobyggene. Grillene er store, så det er plass til at flere griller samtidig.

## BLOMSTER PÅ HAUGEN

Borettslaget er så heldige å ha en engasjert gjeng beboere fra flere av blokkene som planter blomster og holder utearealene fine. I mange år har de plantet blomster ved grillplassen mellom Enerhauggata 5 og 7 i tillegg til ved Smedgata 32 og 34. I år har de også forskjønet bedet ved Enerhauggata 1 og 3. Vi setter stor pris på arbeidet de gjør for fellesområdene våre.

## REHABILITERING AV ENERHAUGGATA 1

Styret har nå kontakt med OBOS prosjekt som skal se på hva som bør gjøres for at fasaden på langsiden i Enerhauggata 1 kan bli pene og funksjonelle. Forhåpentligvis vil styret ha råd og anbudsdokumenter før sommeren - eller i hvertfall tidlig på høsten - og da burde det være godt håp om at beboerne kan feire jul med nyoppussete fasader. Geir Moen er den i styret som arbeider med saken, så lureer du på noe, kan du kontakte ham.

## KILDESORTERING AV SØPPEL

Alle leiligheter skal nå ha fått en pakke med søppelposer i grønt og blått samt en liten skriftlig orientering. Oslo kommune har bestemt at også vårt borettslag heretter skal sortere søppelen etter de nye retningslinjene. Dette fører egentlig ikke til de store problemene for oss. I grønn pose skal du legge matavfall, i blå pose skal du legge plastemballasje, og papir og flasker/glass / metallemballasje legges som før i kontainerne ute. Restavfallet - det du sitter igjen med når du



har sortert det andre - pakker du i vanlig handlerpose som tidligere. Både blå pose, grønn pose og handlepose kastes i sjakten. Enkelt og greit, og vi bidrar til et bedre miljø!

## BEBOERPARKERING

Ut fra ønske fra beboere har styret sett på hva som er mulig i forhold til beboerparkering i våre gater. La oss først ta en rask gjennomgang på hva beboerparkering er: For en tid tilbake ble det besluttet å innføre en prøveordning i enkelte bydeler med beboer parkering. Gamle Oslo var med i prøveordningen og for vårt område ble Sørlogata og Sexesgate tatt ut som prøvegater.

Beboerparkering gir bileiere som bor i disse gatene, anledning til å få beboerkort. Med beboerkort, kan du parkere gratis døgnet rundt – hele uken - også utover maksimal parkeringstid. Kortet gir ikke rett til egen parkeringsplass. Det må betales kr. 300,- pr. år for kortet. Det betyr at andre som ikke har beboerkort bare kan parkere på dagtid, jf skilt, mot betaling. Viktig å merke seg at i tidsrommet 17 – 09 (15 – 09) kan alle parkere der uten betaling. Prøveordningen er nå over og Bystyret har vedtatt å innføre ordningen i de fleste områder innenfor Ring 2.

På bakgrunn av dette er det tatt kontakt med Bymiljøetaten og kort oppsummert er situasjonen omkring beboerparkering slik:

- Vedtak om at ordningen med beboerparkering skal være permanent er som nevnt fattet, men området er ikke fastsatt, foreløpig antydning om innenfor ring 2.
- Tidsramme for gjennomføring ikke fastsatt. Mellom linjene ble det sagt at det vil ta svært lang tid, vi snakker år.
- Nye beslutninger må tas i Bystyret, retningslinjer m.v. Videre skal dette opp i hver enkelt bydel for vedtak om hvor og hvordan.
- Det blir ikke foretatt noen utvidelser eller endring i forhold til de områdene hvor beboerparkering er gjennomført, Sørlogata og Sexesgate for vårt område, før ordningen gjennomføres generelt i Gamle Oslo.

Bymiljøetaten hadde full forståelse for at ordningen i vårt nrområde ga stort press på ”våre” gater, men hadde ingen mulighet til å gjøre noe med dette. De var veldig tydelige på at Bymiljøetaten i sakens anledning kun utførte de vedtak som Bystyret fattet. Det hadde ingen hensikt for Borettslaget å komme med noen henvendelse til etaten.

Slik står saken. Den enkelte beboer kan selvsagt engasjere seg ved å ta saken opp politisk i sitt parti i bydelen for å få en fortgang i saken.





# PÅ ENERHAUGEN

Melodi: Henrik Blichmann. Tekst: Helge Kjærulff-Schmidt

Ja, så er' søndagskvelden.  
Byen har fått roa seg.  
Lysa nedfra Grønlandsleret  
blinker lurt hit opp til meg.  
Det var her jeg traff a' Maja  
Hu var også på fabrikk  
Vi gikk tur hit opp på Haugen.  
Hu var full av blyge blikk.

Natta var blå.  
Maja var grønn.  
Det blomstra på Enerhaugen.

Siden så satt' vi opp huset vårt,  
og laga en prydhageflekk  
Med blomster og grønt i fra bygartner'ns bed  
Og busker fra Botsfengslets hekk.  
Soffa'n vant jeg fra'n Anton  
i en beiteplukk en kveld.  
Og hvert år blei møblementet  
supplert med en onge tel!  
Da vi nesten kunne stille våres eget fotball-lag,  
tok vi fri – så Maja fikk stått brud  
en solblank sommerdag.

Maja var hvit.  
Jeg var i svart.  
Det jubla på Enerhaugen!  
Vi har vært heldig' og hittil blitt spart  
for uløkker, nød eller brann.  
Det som er brent her i huset hos vårs –  
ja, det har vi sjæl fått i stand!

En må satse litt for kosen  
så'n kan ha en «lerkefugl»  
for eksempel når vi gikk på bad  
hver påske og hver jul.  
Det er godt her ut' i trappa;  
trinna har 'a Maja slitt.  
Jeg kan høra bak i hagan,  
trufast pusler 'a med sitt.

Hagan er grønn.  
Maja er grå.  
Det kveldes på Enerhaugen.

Her har vi trivdes og her har vi levd,  
og kjenner hver stein og hver stokk.  
Men nå skal vi rives og jevnes med jord'n.  
Vi er ikke tidsmessig' nok!  
Ta og hvil deg litt nå, Maja.  
Du har strevd nok som du har.  
Og så glemmer vi at bakom vårs  
står bulldozer'ne klar.  
Skål for gamle Grønlands kjerke,  
for den rosen skal du ha  
at du én gang fikk a' Maja til å rødme og si ja.

Tida er gått.  
Klokka har slått.  
Det ringer for Enerhaugen!





## TIPS OG INNSPILL?

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss. Send en e-post til [styret@ebrl.no](mailto:styret@ebrl.no). Vi ønsker gjerne leserinnlegg, historier og bilder, både til Ener'n og til hjemmesiden.

## STYRET TAR FERIE | PERIODEN 1. JULI - 15. AUGUST

E-post til [styret@ebrl](mailto:styret@ebrl.no) vil kun bli lest innimellom i denne perioden. Vaktmester-tjenesten vil være bemannet hele sommeren. Vi ønsker alle en riktig god sommer!