



Ener'n

12/2011

Så ble det jul allikevel

Julestemning

Generalforsamling 2012

Leserinnlegg



Så ble det jul allikevel ...

Jula kommer, enten det er mye snø, lite snø eller ingen snø. Jula kommer enten vi er alene, sammen med familien, om vi borte eller hjemme. Noen av oss skal være hjemme på haugen i jula, mens andre reiser bort. Til familie, venner eller på ferie. Uansett kommer jula. Kanskje kan du la jula vær en "unnskyldning" for å hilse på en nabo, til og med gi bort en bitteliten julegave? For de fleste av oss betyr en liten oppmerksom så mye. Et nikk i heisdøra, et smil i trappa eller et hyggelig kort på døra. 2011 har vært et tungt år for mange. La året ebbe ut med at vi tar vare på hverandre, vi som bor her oppe på haugen. Vi kan jo starte med et jule-Hei og et jule-smil til en kjent eller ukjent nabo. Ha ei flott jul, alle sammen!



Oppussing og endring av planløsning

Styret har blitt oppmerksom på at det har vært litt misforståelser rundt hva beboere har lov til å gjøre når det gjelder oppussing. Ikke minst når det gjelder å søke godkjenning før oppussing.

Beboere har ikke lov til å endre på bærevegger i leiligheten eller pusse opp badet uten å søke styret om godkjenning. Endring av bærevegger og våtrom som bad er søknadspliktig og må ha tillatelse fra Plan- og Bygningsetaten før igangsetting.

Bærevegger er alle vegger i betong og mur. Enerhaugen borettslag har et skjema med avtale om oppussing som skal fylles ut og signeres før oppussing. Skjemaet kan fåes ved å kontakte styret eller se på hjemmesiden <http://www.ebrl.no> under punktet oppussing. Styret setter stor pris på om de som har pusset opp uten å fylle uten dette skjemaet fyller det ut og returnerer det til styret.

Det er tidligere bestemt at det gis støtte til å skifte originale sluk med nye sluk. Søknad med dokumentasjon fra rørlegger om at sluket er originalt fra da byggene ble oppført, i tillegg til kvittering på at arbeidet er utført av godkjent rørlegger må sendes styret for refusjon.

Ellers ber vi alle som skal pusse opp om å ta hensyn til naboer. Heng opp informasjon om støyende arbeid og om når arbeidene blir ferdig. Den spesielle konstruksjonen i bygningene våre gjør at lyd forplanter seg godt gjennom hele bygget.

Problemene med varmtvann

Det har lenge vært problemer med varmtvann i de forskjellige blokkene i borettslaget. Bakgrunnen for at varmtvannet til tider forsvinner eller ikke blir ordentlig varmt er at noen leiligheter har defekte blandebatterier, blandebatterier som er koblet feil, vaskemaskiner koblet direkte på rørene og rørarbeid som ikke er utført av fagfolk eller har blitt defekt. Dette gjør at det kalde vannet blander seg med det varme og senker temperaturen på varmtvannet.

Vi hadde en runde i Smedgata 34 i 2009 hvor det ble oppdaget og utbedret flere feil. Deretter har vi hatt en runde i Enerhauggata 3. For å oppdage feil må rørlegger inn i hver enkelt leilighet. Stoppekranen stenges og det sjekkes om det kommer vann selv om kaldt vannet er stengt av og tilsvarende med varmtvann. Hver beboer er selv ansvarlig for å sjekke at de har stoppekraner som virker og som er i en slik stand at de kan brukes. Da borettslaget var nytt ble det montert spesielle stoppekraner som ikke lenger finnes på markedet. Hvis du har en original stoppekran må den nå skiftes av autorisert rørlegger. Borettslaget har god erfaring med Rørteknikk som har gjort flere jobber i borettslaget og har god kjennskap til våre rør.

I høst hadde vi en registrering av problematikken med varmtvann i Enerhauggata 1, 5 og 7. Vi fikk inn svar fra 31 % av beboerne i de tre blokkene, og av disse opplevde flestparten problemer med varmtvannet. Det er også fortsatt problemer i Enerhauggata 3 og derfor ønskelig med en grundig sjekk i alle leiligheter. Selv om det settes opp oppslag og det informeres godt, er det fortsatt mange leiligheter hvor rørleggere ikke kommer inn i for å søke etter feil. Styret vil ta opp på generalforsamling et forslag om hva vi kan gjøre i denne saken.





Julestemning for alle i St.Hallvard kirke

Det er ikke lett å få gammeldags julestemning med donbjeller, dompaper, julenek og snødekte hustak på Enerhaugen. Men julestemningen er bare noen få skritt unna.

Ønsker du noe spesielt før eller i løpet av julen - kunne du gå innom noen av arrangementene i vår nabokirke St Halvard. I adventstiden er det kort kvelds-



messe hver dag (unntatt søndag) klokken 1800, og julaften kan du velge mellom familiemesse kl 1330 eller 1500 eller den store midnattsmessen kl 2300. 1. juledag er det messe kl 0930 og 1100 pluss messe på engelsk kl 1600. Med andre ord nok å velge mellom.

Kirken og messene er selvfølgelig åpne for alle. Du behøver ikke være katolikk for å gå dit. Det er også mulig å stikke innom kirken bare for å beundre arkitekturen eller kikke på den fine julekrybben. Kirken er åpen fra morgen til kveld.

Info fra styret om smått og stort

Vi får snart nye inngangs og korridorører

Styret jobber for tiden med å skifte ut inngangsdører. De nye dørene vil være mest mulig lik eksisterende dører både i inngangsparti og i korridorer, samtidig som de tilfredsstillers forskrifter for universell utforming og brann. Vi kommer til å skifte korridorører i alle blokkene i denne runden. Korridorører vil bli med karm av eik, og dørblad av laminat som tilsvarer de nye dørene til leilighetene. Glassfeltene vil være som i dag. I inngangspartiene skifter vi kun ut dørbladene og karmer, og glassfeltene blir værende. Dørene blir utført i oljet eik med glassfelt i dørblad tilsvarende eksisterende.

Oppgradering av vaskeriene

Mange av vaskemaskinene og tørketromlene i borettslaget er gamle og dyre å reparere, og styret har derfor startet med utskifting til nye maskiner. I høst har vi byttet ut maskinene i Enerhauggata 3, og de øvrige vaskeriene vil bli oppgradert etter behov i tiden som kommer.

Brann og sikkerhet

Vi har hatt en gjennomgang med brannrådgiver angående rømningsveier i borettslaget. I høyblokkene er det rømningsveier gjennom både baktrapp og hovedtrapp i tillegg til ned gjennom balkongene. Det er derfor viktig at ingen sperrer disse rømningsveiene med planter, balkonggulv eller lignende. Det er ikke behov for rømning oppover på taket.

I lavblokkene er det rømning gjennom hovedtrapp og ut på balkongene. Da disse byggene er 5 etasjer på det meste, får brannvesenet her tilgang med sigebil. Også her vil vi be alle beboere om å passe på å ikke blokkerer rømningsveiene.

Vi har hatt en gjennomgang og fjernet åpnere på alle vinduer i høyere etasjer så ingen klatrer ut gjennom vinduene. På bakgrunn av dette vil det også kunne bli aktuelt å stenge tilgang til taket der det ikke er gjort enda.

Om internett

Styret har fremforhandlet en ny avtale for drift av fibernettet i borettslaget (internett). Både TV og internett vil fungere akkurat som før, men med litt raskere internett-hastighet (før: 25, nå 30Mb/s). Den nye avtalen innebærer også at det vil være mulig å tegne individuelle avtaler med enkelte leverandører av TV og/eller IP-telefoni for de som ønsker det, se www.opennet.no for mer informasjon.



Området bak kirken: "Hundehaugen"

Borettslaget eier området bak kirken som i dag er vårt hundeluftingsområde. Byantikvaren har foreslått området fredet etter kulturminneloven. Det vil si at vi ikke har lov til å bygge noe der eller sette opp porter, skilt osv uten å søke byantikvaren om tillatelse. Vi har likevel lov til å beskjære trær, slå gresset og ellers holde område ved like.

Generalforsamling 27.mars!

Vil du være med å påvirke små og store beslutninger på Enerhaugen? Da bør du møte opp, stemme og engasjere deg. Generalforsamlingen blir 27. mars. Hold av allerede nå i kalenderen for 2012!



26.11.11

Til Enerhaugen Borettslag

Jeg ønsker å skrive til dere for å fortelle hvordan jeg opplever min hverdag på Sigma. Situasjonen er slik at jeg nesten ikke har noen kunder igjen etter at Rimi-butikken åpnet i Sørligata. For hver dag som går, går jeg nesten i tap. Jeg har trivdes godt med å drive denne butikken i mange år. Jeg hadde et ønske om å bli her til jeg pensjonerte meg.

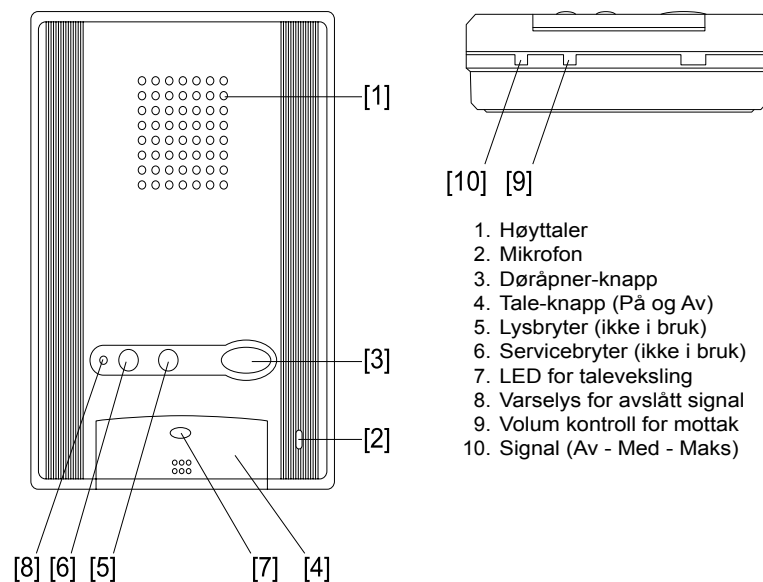
Men slik det ser ut nå vil ikke denne drømmen gå i oppfyllelse. Jeg vil likevel oppfordre alle til å handle i min butikk dersom dere ønsker at jeg skal bli. Jeg er helt avhengig av mine kunder for å få ting til å gå rundt. Det hjelper ikke å si at dere ønsker at jeg skal bli, dersom dere ikke handler hos meg. Hvis dere mener at det er noe jeg kan forbedre, har ideer om matvarer eller annet av ønsker, så må dere gjerne ta det opp med meg.

Kanskje vi sammen kan endre butikken til en slik butikk som dere ønsker å bruke.

Vennlig hilsen


Singh

Brukerveiledning for GH-1AD



1. Høytaler
2. Mikrofon
3. Døråpner-knapp
4. Tale-knapp (På og Av)
5. Lysbryter (ikke i bruk)
6. Servicebryter (ikke i bruk)
7. LED for taleveksling
8. Varsels for avslått signal
9. Volum kontroll for mottak
10. Signal (Av - Med - Maks)

1. Ved oppkall vil ringetone høres i ca. 10 sek. (3-repererende).
2. For å snakke med besøkende talestyrt, trykk kun kort på tale-knapp en gang, deretter kan du snakke med besøkende uten å betjene knapp på nytt. (Ønskes simpleks funksjon må taleknapp holdes inntrykket i mer en ett sekund, tale-knapp må deretter holdes inntrykket så lenge du snakker).
3. For å slå av svarapparatet, trykk raskt en gang på tale-knapp. (Svarapparatet slår seg automatisk av etter ett minutt)
4. For å åpne dør, trykk på døråpner-knapp og hold denne inne inntil besøkende har åpnet døren.
5. Når trykknapp utenfor leilighetsdør benyttes høres ett annet signal. Signalet høres så lenge trykknapp holdes inntrykket.



Tips og innspill?

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss. Send en e-post til styret@ebrl.no Vi ønsker gjerne leserinnlegg, historier og bilder, både til Ener'n og til hjemmesiden.

Styret ønsker alle en fin vår!

Vi tar påskeferie i uke 16 og 17. I denne perioden blir det ikke avholdt styrevakt og e-post vil kun bli lest innimellom.

Husk Generalforsamlingen
27.mars kl.18.00!