



02/2016



ENER'N

**STYRET INFORMERER
REHABILITERING AV BRANNVEIEN
NYE PARSELLHAGER
PALLEKARMDYRKEKURS
NYE NETTSIDER
BALKONG- OG FELLESAREALER
SOMMERFEST**

STYRET INFORMERER

STYRET HAR KONSTITUERT SEG

Etter den best besøkte generalforsamlingen i borettslaget i kvinns/manns-minne har styret konstituert seg. Heidi Holopainen er valgt til nestleder.

DE NYE INNGANGSDØRENE TIL LEILIGHETENE

DVS Entreprenør regner med å bli ferdig med montering av D3-dørene i Smedgata 34 i uke 22. Etter det gjenstår noen få dører og/eller glassfelt rundt om som av ulike årsaker ikke er ferdig montert, samt sluttbefaring.

Totalt sett er styret greit fornøyd med selve dørene, med unntak for problem med låsen på noen dører, noe som blir utbedret. Det som har vært beklagelig i prosessen, er den betydelige forsinkelsen; Det hele var planlagt ferdig til påske, nå snakker vi om godt ut i juni. Ansvaret ligger hos den svenske produsenten Daloc, som må betale dagmulkt for forsinkelsene.

TA GODT VARE PÅ VAKTMESTRENE VÅRE

De trenger vi for å sikre en god teknisk og miljømessig drift i borettslaget. Derfor: Vaktmester skal ikke ringes og vekkes midt på natta, slik tilfellet har vært flere ganger i det siste, med mindre det er absolutt påkrevd (liv og helse). At vannet er kaldt eller at inngangsdøra står ulåst, er ingen vettug grunn til å vekke ansatte på natta.

NEDSTENGING AV VARMEN I LEILIGHETENE

Ut fra vær-situasjonen startet nedstengingen fra 13. mai i år, dvs. til «normaltida» etter Fyringsforskriften. Kun varme til badene opprettholdes, slik generalforsamlingen har bestemt. Vi får ønske hverandre en varm og lang sommer!

FLYTTING AV ANTENNE

En mobilantenne på fasaden i Smedgata 34 blir snart flyttet opp fra vegg til taket, noe enkelte av beboerne har ønsket i lang tid.

Styret ønsker alle beboere en fin sommer

REHABILITERING AV BRANNVEIEN

Denne delen av tomten vår kan i dag karakteriseres som en “bakside” som vi mener er viktig å integrere sammen med resten av utearealene vi disponerer. Målet er å gjøre stedet mindre attraktivt for uønsket aktivitet på kveldstid, men samtidig også se på hvilke muligheter som finnes for at dette kan bli et sted man ønsker å oppholde seg.

Første steg er beskjæring av trær, og vi håper det vil åpne opp og slippe mer lys inn i området. I tillegg foreligger det en generell oppfatning (ref. beboerundersøkelsen) om å utrede mulighetene for andre tiltak. Styret har i den forbindelse sendt inn søknad til kommunen om Bo-miljøtilskudd (Områdeløft Tøyen) for å kunne realisere et slikt prosjekt. Gjennom Parkkartleggingen, gjort for bydel Gamle Oslo, har man også dokumentert at det er av offentlig interesse å finne en bedre løsning for Brannveien og Gartnerløkka. I dag preges Brannveien av en del “lysskye” aktiviteter, deriblant narkohandel og gjenger, og kveldssituasjonen oppleves som mørk, isolert og utrygg. Eksempler på tiltak som kan være med på å løfte området er mer lyssetting, økt ferdsel/bruk, ny møblering, utkikkspunkt og beskjæring av trær for å gjøre området mer oversiktlig.

Vi krysser fingrene for positiv tilbakemelding fra kommunen slik at vi kan skape et reelt prosjekt ut av dette som vi kan presentere for beboerne på ekstraordinær generalforsamling høsten 2016. Om du har noen innspill eller forslag til ideer er det bare å sende en e-post til heidi@ebrl.no eller pia@ebrl.no



PARSELLHAGENE

Vi er i gang med parsellhagene, som vi har valgt å kalle Enerhagen. Parsellhagene er et første skritt i oppgradering av uteområdene i borettslaget, og en følge av beboerundersøkelse vi hadde for å kartlegge hva folk ønsket for uteområdene våre.

Alt skal stå helt klart til 15 juni, men de fleste kassene er oppe og folk godt i gang med å dyrke allerede. Det vil totalt bli ca 90 parseller (hver a 2 kvm, dvs to pallekasser). Vi har valgt å organisere oss med et hagelagsstyre valgt av hagelaget (som består av parselleierne) på 4 personer. Det har vært stor interesse og engasjement i borettslaget og erfaringene er veldig positive mtp beboermiljøet så langt.



DYRKEKURS FOR HAGELAGET

Onsdag 18 mai arrangerte hagelaget dyrkekurs for alle medlemmene. Helene Gallis fra Nabolagshager tilbragte kvelden med oss og holdt et morsomt og inspirerende kurs der hun delte av sine erfaringer og kunnskap om jord, gjødsel, såing, planting og mye mer. Det var godt oppmøte med nesten 50 deltagere. Kurset ga også mulighet for parsellantene å møtes og bli bedre kjent over en kopp kaffe.

Alle i borettslaget oppfordres til å gå innom Enerhagen selv om man ikke selv har parsell der og se for seg selv om lærdommene fra kurset bærer frukter (grønnsaker) utover sommeren.

Sees i Enerhagen!



NYE TIDER PÅ NETT

Nettsiden vår har gjenoppstått i ny drakt. Nytt design, lettere å bruke og nå fungerer den på mobilen. Velkommen til nye ebrl.no.

Alt må fornyes en gang i blant. Det gjelder også for nettsidene våre. Tiden hadde løpt fra den gamle nettsiden, og det var på tide å få en ny. Selv om adressen er den samme, er opplevelsen en ganske annen.

Navigasjonen har blitt enklere, og du er bare et klikk eller to unna den informasjonen du leter etter. I første omgang har vi videreført all informasjonen du fant på den gamle siden. Vi er godt i gang med å bygge ut informasjonen på nettsiden, og etter hvert vil du finne alt fra aktuelle saker om det siste som skjer nederst på forsiden, til arrangementene våre og fremdriften i de større prosjektene i borettslaget.

Initiativtaker og primus motor bak de nye nettsidene er Jeanett som bor i S34. Jeanett er grafisk designer ved Campus Kristiania (Norges Kreative Høyskole) og så, som nyinnflyttet beboer, behov for en mer inviterende og informativ nettside. Den karakteristiske arkitekturen er tatt med inn i designet og med denne siden vil vi i større grad fremover vise hvilket flott borettslag og nabolag vi bor i! En stor takk til Jeanett og hennes kollega ved Kristiania som har lagt ned et godt stykke arbeid!

Vi håper du vil få en god opplevelse av nye ebrl.no. Vi tar gjerne imot tilbakemeldinger hvis du savner noe på siden, eller det er andre ting du har lyst å fortelle oss om.

BALKONG- OG FELLESAREALER

Balkonger

På bakgrunn av en del innspill fra beboere den siste tiden ønsker styret å minne alle om å følge husordensreglene og generelt vise hensyn til hverandre når vi bor så tett sammen som vi gjør. Det første gjelder balkongene, som med sine ubestridelige fordeler også kommer med et ansvar. Det ønskes tiltak mot plagsom røyking fra balkongene, og her gjelder det å påse at dette ikke er til sjenanse for naboene rundt. I tillegg minner vi om at det heller ikke skal ristes med tøy, tepper og lignende utenfor balkongen. Nå som alle begynner å få balkongvasken og innredningen klargjort for sommeren, er det kjedelig om man blir støvet ned av naboene over. Oppfrisker med et utdrag fra våre husordensregler:

“Husk at husordensreglene også gjelder på balkongen. Det er svært lytt fra balkong til foranliggende blokk. Vis derfor hensyn og ta ansvar for dine gjester når du oppholder seg på balkongen. Bruk askebeger når du røyker. Slå aldri av asken utenfor rekkverket; den faller som oftest ned på balkongen til naboen under deg. Sigarettøyk kan være til sjenanse ved innsig hos naboer, så vis hensyn og forståelse.

Balkonger, vinduer eller trapper skal ikke brukes til resting av tøy eller sengeklær.»

Fellesarealer

Andre innspill retter seg mot våre fellesarealer. Har man dyr og tar med seg disse i heisen, pass på at det ikke blir etterlatt uønskede overraskelser dersom man ikke rekker ut i tide. Når det gjelder korridorene ønsker vi å minne om at det ikke bør forekomme aktiviteter som er støyende eller sjenerende for de andre i oppgangen. De minste leilighetene er særlig utsatt siden de får lyden rett inn fra korridoren. Korridorene er altså ikke ment som et oppholdsareal eller som en lekeplass. Det er hyggelig å slå av en prat med naboene, og det skal man selvsagt gjøre, men vis hensyn dersom man blir stående rett utenfor inngangsdøren til noen.



SOMMERFEST

Onsdag 15. juni kl 17:00

Tradisjon tro arrangeres det sommerfest på plenen mellom E5 og E7. Styret fyrer opp grillen og stiller med pølser og brus. I tillegg byr vi på iskrem til barna. Ta gjerne med litt hjemmebakst eller frukt dersom du har anledning til det.

Sommerfesten er en fin anledning til å bli bedre kjent med naboene dine på Enerhaugen.

Påmelding er ikke nødvendig.

Vi gleder oss til å se deg.