



03/2016



ENER'N

Styret informerer

Brannveien

Høsttakkefest med Enerhagen hagelag

Åpent hus i Smedgata 34

Filminnspilling på Enerhaugen

Oppgrader hastigheten på bredbåndet ditt

Merk sykkelen din!

Moderniseringer på nett

STYRET INFORMERER

Tilstandsvurdering og vedlikeholdsplan

Årets generalforsamling vedtok at de ville ha en tilstandsvurdering av bygningsmassen og en vedlikeholdsplan for de neste 10 årene. Styret har – etter en tilbudsrunde der fire aktuelle firmaer var med – vedtatt å gi oppdraget til Hjeltnes Consult AS. De er nå i gang med det første kartleggingsarbeidet.

Dørprosjektet

Nå gjenstår kun noen få opprettinger etter reklamasjoner. Dessverre ble det mye forsinkelser, men styret er totalt sett godt fornøyd med de nye dørene til leiligheter og boder.

El-biler i garasjene

Styret har meldt borettslaget inn i Norsk Elbil-forening. De har vært på befaring, og sagt at vi har et godt nok anlegg for nå, men må planlegge for fremtiden.

Oppstart av ny fyringssesong

På bakgrunn av en historisk varm september ble fyringen startet først 29. september i år. Dette er i henhold til reglene i Fyringsinstruksen.

«Brannveien»

Vi har startet forprosjekt for utbedring av miljø og fysiske forhold på det som kalles brannveien, veien på nedsiden av Enerhauggata 3, 5 og 7.

Renholdet av fellesarealene

Vårt tidligere renholdsfirma (Renholdspartner Øst) er kjøpt opp av det større firmaet Elite Service Partner AS. Styret har nå gjennomgått alle rutiner på løpende og periodisk renhold med Elite for å sikre god oppfølging. Ny boning av alle korridorene er bestilt.

Høstlig hilsen fra styret

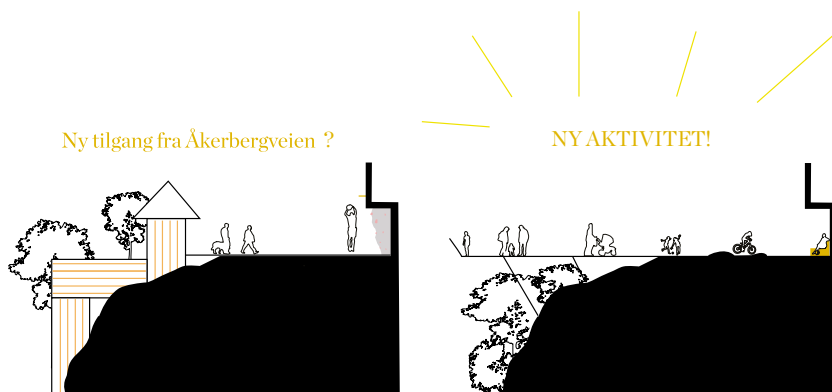
BRANNVEIEN

Brannveien kan kanskje virke mørk og lite inviterende nå. Derfor har vi lenge hatt ideer om å gjøre den lysere og triveligere. Derfor søkte styret om økonomisk støtte fra Oslo kommune til et forprosjekt for Brannveien, veien på nedsiden av Enerhauggata 3,5 og 7.

Forprosjektet fikk vi tildelt økonomisk støtte til. Etter en nøye vurdering av tilbud vi fikk fra ulike arkitektkontor, engasjerte vi arkitektkontoret Lala Tøyen for å gjøre forprosjektet. De er nå i gang med sin utredning. Vi er spente på hvordan dette området som strekker seg Gartnerløkka og helt ned til Borggata kan bli seende ut.

Formålet med prosjektet er å utarbeide tiltak som reduserer uønsket aktivitet, som det forekommer en del av i dag, i tillegg til å gi området et løft med for eksempel lyssetting og andre virkemidler.

Vi har hørt at flere har meldt interesse for å komme med innspill og bidra til prosessen rundt Brannveien. Derfor ser styret på muligheter for å danne en referansegruppe for dette prosjektet, eller andre tiltak for å sikre dette. Mer informasjon kommer på ebrl.no når vi har funnet ut hvordan vi skal gi rom for innspill.



En enkel illustrasjon laget av Lala Tøyen som viser et forslag til ny bruk av Brannveien

HØSTTAKKEFEST MED ENERHAGEN HAGELAG

Lørdag 24. september samlet parsellantene seg til en høsttakkefest. Kvelden kunne by på både grilling og uformell erfaringsutveksling fra hagelagets første dyrkesesong. Det var oppholdsvær, bra oppmøte og hyggelig stemning.

Noen hadde gjødslet for mye, andre for lite. Kålmøllen har vært grådig og forsynt seg godt, mens tomatplantene tydeligvis trivdes med årets sommervær.

Og selv om avlingene har vært varierende, virket alle fornøyd med sommerens dyrkeerfaring. Og for en frodig og fin hage vi har hatt denne sommeren!

Hagelagsstyret vil også rette en stor takk til ildsjelene som hjalp beboere som var på ferie med å holde plantene i live gjennom sommeren.



En flott og bugnende avling Foto: Tonje M Bugge



Små, men smakfulle grønnsaker. Foto: Rune Berge

FILMINNSPILLING PÅ ENERHAUGEN

Det er ikke første gang borettslaget er en sentral kulisse i forbindelse med en film- eller tvinnspilling. Denne gangen er det regissør Joachim Trier sin neste film «Thelma» som filmes i borettslagets fellesarealer og i miljøet rundt blokkene våre. I tillegg ryktes det at en av våre beboere har stilt sin egen leilighet til disposisjon for filminnspillingen. «Thelma» er en overnaturlig thriller om en ung kvinne som i møte med kjærligheten oppdager at hun har skremmende og uforklarlige krefter.

Joachim Trier er en av Norges ledende filmregissører og har laget tre kinofilmer tidligere. Han har vunnet flere priser og ofte har Oslo vært en sentral del av handlingen. Ivrige kinogjengere på Enerhaugen har sikkert fått med seg både «Reprise», «Oslo 31. August» og «Louder Than Bombs», hvorav sistnevnte film høstet hele fire Amandapriser i år.

Til tross for at filminnspillingen la beslag på mange av de kommunale parkeringsplassene, fellesarealene og lyste opp store deler av blokkene på kvelds og nattestid så foregikk dette uten store problemer. Filmselskapet Motlys er meget fornøyd med de tre innspillingsdagene i slutten av september og uttaler følgende til Ener'n etter at opptakene er avsluttet:

«Vi er toppfornøyde med alle de fantastiske bildene vi har fått fra EBRL. Dere har jo vært helt fantastisk kule og imøtekommende med oss og vi er utrolig takknemlige for det. For noen fantastiske vaktmestere dere har som har vært til helt fantastisk hjelp for oss, tusen tusen takk for det!»

Etter det Ener'n erfarer vil filmen være klar for kino høsten 2017.

ÅPENT HUS I SMEDGATA 34

Lørdag 24 september åpnet Enerhaugen borettslag dørene for alle som hadde lyst til å se innsiden av Smedgata 34. Eivind Åse åpnet dørene til sitt hjem og inviterte folk inn i leiligheten. Publikum hadde også mulighet til å ta seg en tur opp på taket for å nyte utsikten. Anledningen var arrangementet Open House.

Open house-konseptet ble startet i London i 1992. I Norge ble konseptet innført i 2003 og har siden det vokst betydelig. I 2015 kunne publikum få med seg 165 bygninger og park- og hageanlegg. Da dukket rundt 42 000 mennesker opp for å se.

Open House har som formål å vise fram arkitektoniske mesterverk i Oslo og Akershus som vanligvis er stengt for publikum. Her inngår både byggverk, interiører, hager, parker og uterom. Open House foregår i over 30 byer rundt om i verden. Blokkene på Enerhaugen med sin spesielle historie og sin brutale arkitektur åpnet dørene og ønsket alle som ville velkommen inn for å ta en titt og en prat denne dagen.

Det var mange som tok turen til Smedgata 34 denne solskinnsdagen. Vi fikk mange gode og hyggelige samtaler med interesserte og nysgjerrige mennesker, både folk som hadde interesse for arkitektur, geografi og historie men også noen borettslagets egne beboere som hadde lyst til å få med seg taket og utsikten.

Dette arrangementet følte meningsfullt og veldig hyggelig. Og til neste år, kanskje vi skal diske opp med litt kaffe og vafler til de som kommer en tur opp i høyden?



DU KAN OPPGRADERE HASTIGHETEN PÅ BREDBÅNDET DITT ENDA MER

Enerhaugen borettslag har i flere år hatt et moderne fibernett, og i dag er en hastighet på 100/100 Mbit/s inkludert i felleskostnadene. Hvis det ikke holder for ditt bruk, kan du nå få enda høyere hastigheter.

Borettslaget og OpenNet er blitt enige om en spesialpris for de som ønsker å oppgradere slik at leiligheten kan få helt opp til 1Gbit/s begge veier på bredbåndet. Oppgraderingen består i utskifting av fibermodem i leilighet, samt utskiftninger i borettslagets sentrale utstyr.

Oppgraderingen gjøres i takt med hvor mange som bestiller. Første installasjonsrunde planlegges i månedskiftet oktober/november. Vi har fått til en ekstra god etableringspris for de som blir med i første installasjonsrunde.

- Etableringspris med teknisk oppgradering er kr. 590,- inkl. mva. hvis du bestiller innen 30. oktober (veil. kr 1.500,- inkl. mva.)
- Bredbånd med hastighet på 500/500 Mbit/s: 159 kroner i måneden (inkl. mva.)
- Bredbånd med hastighet på 1000/1000 Mbit/s: 239 kroner i måneden (inkl. mva.)

Hvis du har lyst til å benytte deg av dette tilbudet må du ta kontakt med OpenNet for bestilling av teknisk oppgradering og abonnement. Prisene oppgitt her (etablering, samt månedspris) faktureres direkte til den enkelte andelseier og kommer i tillegg til prisen man i dag betaler på husleien.

Kundeservice Opennet tlf. 21 01 61 50 eller service@opennet.no.

Mandag-fredag kl. 08.00 – 20.00, Lørdager 10.00 -14.00.

MODERNISERINGER PÅ NETT

I forrige Ener'n fortalte vi om nye ebrl.no. Nå driver styret og utforsker hva vi kan få ut av de nye sidene.

Ambisjonene mangler det ikke på når vi tester ut hva vi får til med de nye sidene, men som alt annet i borettslagsverdenen er det viktig å holde seg innenfor rammer som tar hensyn til alle som bor i borettslaget, og ikke minst hva som er regningssvarende.

Likevel skjer det skritt for skritt spennende ting også på nettsidene våre om dagen. Noen små utdrag:

- Vi legger ut en kort sak om hva som har skjedd på styremøte etter de fleste styremøtene
- Vi har nettopp laget en liten hjelpeside på kontakt-oss-siden for de gangene du lurer på hvem du skal spørre om noe
- Vi holder på å eksperimentere med et nytt bestillingsskjema for nøkler. Forhåpentlig får vi også flere skjemaer etter hvert.
- Vi holder også på å lage en mal for nabovarsel som skal gjøre det lettere å gi gode nabovarsler

Sjekk innom ebrl.no med jevne mellomrom – det kan godt hende vi har svaret på det du lurer på liggende der allerede.



MERK SYKKELN DIN! SNART RYDDES SYKKELBODENE

Om kort tid kommer vaktmesterne til å ta en rydding av sykkelbodene. Da blir alle umerkede sykler fjernet.

Vi har mange sykkelboder på Enerhaugen. Og de fleste av dem er godt fylt opp. Vi i styret vurderer for tiden om vi kan få på plass utendørs sykkelboder, men det er uansett en god stund til vi eventuelt får på plass.

I mellomtiden er plassmangelen i noen av sykkelbodene ganske akutt. Derfor skal vi sjekke om det er noen av disse syklene som ikke er i bruk, og hvis det er noen som ikke er i bruk, da fjerner vaktmesterne dem.

Nærmere informasjon om fristen for å merke sykkelen og hvordan du skal merke den kommer snart.



TIPS OG INNSPILL?

Hvis det er noe du savner informasjon om eller har andre tips og innspill er du velkommen til å ta kontakt med oss.

Send en e-post til styret@ebrl.no.
Vi ønsker gjerne leserinnlegg,
historier og bilder, både til Ener'n
og til hjemmesiden.