

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Enerhaugen Borettslag

---

Møtedato: 30.03.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: St Halvard kirke

Til stede: 72 andelseiere, 10 representert ved fullmakt, totalt 82 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Anne-Lise Jenseth Johansen.

Møtet ble åpnet av styrets leder.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anne-Lise Jenseth Johansen foreslått.

Som protokollvitne ble Astrid Pihl foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Møtet lovlig satt**

E Forretningsorden

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350 000.

**Vedtak: Godkjent**

Godtgjørelse til parkerings-, garasje- og bodansvarlig ble foreslått satt til kr 40 000.

**Vedtak: Godkjent**

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A) Fra Styret: Oppfølging av Tilstandsrapporten.

Firmaet Hjellnes Consult AS fikk i oppdrag å lage en tilstandsvurdering av bygningene, etter vedtak på generalforsamlingen i 2016. (Det etterfølgende ble også presentert i nr 1-2017 av Ener'n).

Rapporten viser oss en kurs vi kan ta over de neste ti til femten årene for å sørge for at byggene våre holder den standard de bør holde. Vi ser for oss at 2017 blir et år for videre undersøkelser og forprosjektering, mens de store tiltakene spres utover årene som kommer.

##### 1. Om bygningene

Hjellnes har kommet med anbefalinger på hva vi bør gjøre med bygningsmassen. Her er en kort oppsummering av disse anbefalingene.

##### **Grunnen og fundamenter**

*Tilstand:*

Det er ingen tegn på manglende eller sviktende drenering rundt bygningene og det er registrert lite fukt- og saltutslag. Grunnforholdene antas å være stabile og det er ikke registrert tegn som tyder på svikt i byggenes grunn- eller fundamenter.

*Anbefalte tiltak:*

Bortsett fra vanlig, løpende vedlikehold antas ingen tiltak nødvendig i kommende 10-årsperiode.

##### **Bæresystemene**

*Tilstand:*

Det er ikke registrert tegn til svikt i bygningenes bæresystemer, men noen riss/sprekker i kjeller- og garasjearealer.

*Anbefalte tiltak:*

Det anbefales at sprekker/riss holdes under oppsyn og utbedres ved løpende vedlikehold.

##### **Yttervegger**

*Tilstand:*

Fasadepartier som er kledt med aluminiumsplater fremstår i tilfredsstillende stand. Enkelte lekkasjer som er oppstått gjennom årene, er løpende utbedret. Teglforblandingene vurderes som tilfredsstillende. De pussede/malte betongfasadene har noen avskalinger, riss og sprekker.

Originale stuevinduer og balkongdører er nå godt utover forventet levetid. Vinduene på kjøkken og soverom som ble skiftet i 1988/89, synes å være i rimelig god stand.

Originale vinduer på lavblokkene har også nådd en alder som er godt over forventet levetid.

*Anbefalte tiltak:*

Foreta en tilstandsvurdering av betongen på fasader, balkonger og garasjeanlegg. Dette betyr at man bl.a. må se bak aluminiumsplatene.

Skifte balkongdører og vinduer på balkongside i løpet av få år, bytte vinduer i inngangspartier, kontroll av teglforblandingene i alle bygg, fasadevask.

##### **Innervegger**

*Tilstand:*

Veggene i korridorer, trappeoppganger og inngangspartiene fremstår i godt vedlikeholdt stand. Veggene i garasjeanleggene fremstår noe mer slitte. Postkassene er gamle og til dels i dårlig forfatning.

*Anbefalte tiltak:*

*Generelt løpende vedlikehold og maling av alle vegger mot slutten av en 10-årsperiode. Postkassene bør vurderes skiftet.*

##### **Gulv og himlinger**

Tilstanden av gulv og himlinger i fellesarealene vurderes som tilfredsstillende. I garasjeanlegget i Smedgata 32 er det imidlertid noe pågående korrosjon og synlige, rustne armeringsjern.

*Anbefalte tiltak: Tilstandsvurdering av betong med betongteknologisk prøvetaking. Generelt vedlikehold med maling.*

##### **Yttertak**

Nåværende takpapp er fra 1986/87 og har nå stått utover normal levetid. Det er imidlertid registrert få lekkasjer og disse har blitt løpende utbedret.

*Anbefalte tiltak:*

Komplett omlegging av alle tak inkl. utskifting av nedløp/sluk og beslag mot slutten av en 10-årsperiode.

## **Trapper og balkonger**

### *Tilstand*

Tilstanden på trappene i oppgangene vurderes som tilfredsstillende med normal slitasje. Det er ikke foretatt befaring av balkonger og derfor er tilstanden på balkongdekkene ikke vurdert.

### *Anbefalte tiltak*

Generelt vedlikehold av trappeoppgangene. Balkongdekkene bør kontrolleres samtidig med betongundersøkelsen av fasaden.

## **2. Vann og avløp**

### *Tilstand*

Avløpsledninger for spillvann og overvann er originale fra byggeår. Noen mindre lekkasjer og korrosjon er registrert. Tilstanden for vann- og avløpsledninger i grunnen er ikke vurdert da de ikke lar seg inspisere uten spesialutstyr. Rørøpplagg for tappevann har hatt en del lekkasjer fra rørnett og utette bad og er blitt løpende utbedret

### *Anbefalte tiltak:*

Vann- og avløpsledninger i grunnen inspiseres med spesialutstyr.

Komplett utskifting av rørøpplagg og våtromsrehabilitering for alle baderom tilknyttet rørsjakter. Ved komplett utskifting av rørøpplagg i bygg som dette, er man nødt til å bryte membran/våtromsskille i hver leilighet/baderom. Det anbefales derfor at badene rehabiliteres i sin helhet. Det bør ikke ventes i for mange år med dette arbeidet.

Styret vil, utover anbefalingen fra Hjellnes, minne om at alle som bor i borettslaget har et ansvar for å vedlikeholde rør og avløp i egen leilighet.

## **3. Varmeanlegg**

### *Tilstand*

Fjernvarmesentral og tilbehør er av god stand. Stigere og fordeling ut til leiligheter er imidlertid originalt fra byggeårene.

### *Anbefalte tiltak:*

Det såkalte sekundærnett fra undersentraler og ut til leiligheter anbefales skiftet ut i sin helhet, inkludert radiatorer i leiligheter og fellesarealer.

## **4. Elektriske anlegg**

Stigeledninger og øvrige anlegg - såkalte hovedfordelinger og underfordelinger - ble skiftet ut i 2003/04 og har god standard. Ingen tiltak vurdert nødvendig de nærmeste 10 årene.

## **5. Heiser**

Heisene er helt nye og ingen tiltak er vurdert nødvendig de nærmeste 10 årene.

## **6. Brannsikring**

Hjellnes Consult har påpekt noen områder der utførte arbeider i bygget ikke er tett i henhold til brannforskriftene. Dette vil bli utbedret hurtig under løpende vedlikehold. De påpeker også at vifter og luftkanaler må renses jevnlig, noe som gjøres med jevne mellomrom.

Vårt største problem kan synes å være hensetting av «saker og ting» i rømningsveier. Dette er forbudt, og vaktmestrene vil få pålegg om å følge dette opp enda strengere når de går sine runder i blokkene.

Hjellnes har anbefalt automatisk brannvarslingsanlegg for fellesarealene, det vil si for korridorer og andre rom som er felles i borettslaget. Anbefalingen gjelder ikke leilighetene.

Når det gjelder brannsikkerhet i leilighetene har styret nylig fått byttet røykvarslere og håndslukkere i henhold til reglene.

## **Styrets vurderinger**

Slik styret ser det, er det tre områder som må få prioritet:

1. tilstandsvurdering av betongen på høyblokkenes langsider (under aluminiumsplatene)
2. rehabilitering av stuevinduer og balkongdører
3. VVS-installasjoner (bad og lignende)

Styret mener at vi må gjøre arbeidet i denne rekkefølgen. Vi må også planlegge utskifting av varmerør og radiatorer, og mener at det er naturlig å ta dette sammen med VVS-installasjonene.

I 2017 mener styret borettslaget bør få et firma til å foreta tilstandsvurdering av betongen slik at vi i 2018 kan starte prosjektet med rehabilitering av vinduer/balkongdører og reparasjon av skadet betong. VVS-renovering må vente til dette prosjektet er gjennomført, trolig nærmere fem år.

Disse prosjektene er alle svært omfattende, og det må tilsettes en prosjektleder i en viss prosent stilling da ingen i dette eller kommende styre kan forventes å inneha den tekniske kompetansen som vil kreves.

Kostnadene er per i dag vanskelig å beregne. En usikkerhet er for eksempel hva betongundersøkelsen vil avdekke. Vi tror i dag at vi ikke står foran de store ubehagelige overraskelsene her, men vi må vite det mer sikkert før vi kan kostnadsberegne med en større grad av sannsynlighet. Ut fra erfaringer med tidligere prosjekter har Hjøllnes Consult beregnet utskifting av balkongdører og vinduer på balkongsidene til omtrent 17 millioner 2016-kroner, eks moms. Mer eksakt tall er vanskelig å få før prosjektet konkretiseres og anbud innhentes.

VVS-renoveringen vil naturlig nok bli det mest kostbare. Hjøllnes Consult har ut fra sin erfaring beregnet kostnader til omtrent 90 millioner kroner, eks moms (det tilsvarer i snitt 230 000 kroner per leilighet, inkl. moms). Skifte av rør og radiatorer er beregnet til omtrent 16 millioner, eks. moms. Slike summer kan synes skremmende, men vi er mange andelseiere, og vi må gjøre det som er mulig for å få best mulig lånebetingelser. Om 8 år har vi nedbetalt lånet vi tok opp i forbindelse med el-rehabiliteringen, og det er ikke umulig at vi kan få gode betingelser i Husbanken nok en gang.

#### **Tilleggsforslag til oppfølging av tilstandsrapport fra Dag Robin Simonsen**

Styret bes sikre at etterisolering av langvegger og utvidelse av balkonger på langvegger (f eks begrenser til en dybdeøkning på 80-100 cm) inkluderes i der videre arbeidet med prosjektering, planlegging og kostnadsestimering, og i saken(e) som legges fram for generalforsamlingen for beslutning om iverksetting.

#### **Forslag til vedtak:**

Styret gis fullmakt til å starte prosjektet med tilstandsvurdering av betongen i bygnings-massen (anslått av Hjøllnes til kr 200.000, eks. mva.). På grunnlag av denne og på tilstandsrapporten fra Hjøllnes Consult legger styret fram en fremdrifts- og økonomiplan for det totale vedlikehold i borettslaget de kommende årene, for behandling på generalforsamling i 2018.».

**Vedtak: Forslaget vedtatt.**

**En avholdende**

#### **B) Fra styret om avvikling av tidligere kjølerom**

Da borettslaget var nytt hadde alle leilighetene et eget kjølebur (kjølebod). Disse var i utgangspunktet ment for lagring av matvarer. Da behovet etter hvert endret seg, ble kjøleanleggene kuttet ut en gang på 90-tallet. I dag benytter noen beboere burene som ekstra bodrom, en del bur står tomme (mange nyere beboere aner ikke at de finnes), andre bur inneholder åpenbart ting og tang fra folk som har flyttet. Totalt sett er rommene nå ganske rotete.

Styret har de senere årene fått forslag fra beboere om å omdisponere kjølerommene til fellesrom som kan gi bedre bruk av arealene. Ifølge vaktmester har rommene tilfreds- stillende opplegg for nødvendig ventilasjon. Styret følger nå opp dette med følgende forslag til vedtak:

#### **Forslag til vedtak:**

De tidligere kjølerommene omdisponeres til fellesrom. Styret nedsetter en arbeidsgruppe som vurderer hva de frigjorte arealene i de ulike blokkene kan brukes til som nye fellesrom. Forslaget krever 2/3 flertall på generalforsamlingen for å bli vedtatt.

**Vedtak: Styret trakk forslaget**

**C) Fra styret om oppgradering av uteområdene**

På bakgrunn av forrige generalforsamling sitt vedtak om oppgradering av uteområdene/brannveien ønsker styret å fortsette arbeidet med å gjøre området trygt og mer attraktivt for beboerne. I forbindelse med mulighetsstudien utarbeidet av Lala Tøyen er det nedsatt en referansegruppe av beboere som skal komme med innspill til prosjektet.

**Forslag til vedtak:**

Styret innvilges en ramme på 1,5 millioner til arbeid med uteområdene/brannveien. Beløpet fordeles på driftsårene 2017 og 2018.

**Vedtak: Forslaget vedtatt mot 16 stemmer**

**D) Fra andelseier Anders S. Moe: Tiltak for å bedre økonomien i borettslaget.**

**D1:** Tiltak for å bedre økonomien i borettslaget, utredning

Bakgrunn:

Beboerne ble i Ener'n 04/2016 informert om bekymringsverdige forhold når det gjelder økonomien i borettslaget der det nevnes at disponible midler er redusert fra 10 til 2 millioner på 6 år.

**Forslag til vedtak:**

Årsmøtet beslutter at styret utreder tiltak for å bedre økonomien i borettslaget.

**Styrets innstilling til forslaget:**

Borettslaget har pr 2017 etter styrets oppfatning akseptable disponible midler til å møte kortsiktige behov. Mer omfattende vedlikeholdsbehov de kommende årene må lånefinansieres, jvf. forslag A fra styret. Intensjonen med forslaget er god, men styret skal uansett legge fram en økonomiplan på neste generalforsamling i forhold til de store vedlikeholdsuppgavene som kommer.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget vedtas ikke.

**Vedtak: Forslaget til Moe falt.**

**En avholdende.**

**D2:** Tiltak for å bedre økonomien i borettslaget, økt leie for parkering

Bakgrunn:

I henhold til styrets opplysninger om økonomien i borettslaget så er situasjonen så alvorlig at enkle tiltak bør iverksettes snarest for å bedre økonomien. Økt leie av parkering er en slik mulighet. Leie av parkeringsplass er svært lav i borettslaget og er kun økt 5% over de siste 10 år. Billig leie av parkering er et økonomisk gode som kun tilfaller en liten andel av beboerne, samtidig som utleie av parkeringsplassene til

Kommunen har over lang tid jobbet med tilrettelegging for gange, sykkel og kollektivt i området, og det finnes i dag få steder i landet der forutsetningene for å leve uten bil i hverdagen er bedre enn i vår bydel. På bakgrunn av dette må det kunne antas at tilgang på billig parkeringsplass ikke er et nødvendig gode for de fleste. Samtidig må det forventes at det finnes flere beboere som ikke har noe alternativ til å bruke bil i hverdagen, slik som yrkessjåfører og bevegelseshemmede. Å frata disse tilgangen på et godt innarbeidet og nødvendig gode vil være en stor belastning. Det må kunne gis unntak fra økt pris for leie av parkeringsplass basert på behov.

**Forslag til vedtak:**

For å bedre borettslagets økonomi beslutter årsmøtet at prisen for leie av parkeringsplass heves til nær markedspris for innendørs parkering i området. Det skal gjøres unntak fra den nye prisendringen for beboere som har særskilt behov for bil, slik som yrkessjåfører og bevegelseshemmede. Beboere som gis unntak vil fortsatt kunne leie i forhold til dagens avtale. Det er styret som har ansvar for å utarbeide detaljene i vedtaket, deriblant å vurdere hva som er nær markedspris, utarbeide regler for unntak og en hensiktsmessig plan for gjennomføring. Tiltaket skal være gjeldende innen 6 måneder.

**Styrets innstilling til forslaget:**

Forslaget vil om det vedtas, etter styrets syn få svært kompliserte så vel juridiske som praktiske konsekvenser. Styret kan derfor ikke støtte forslaget.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget vedtas ikke.

**Vedtak: forslaget til Moe falt**

**D3: Utleie av innendørs parkering til sykkel****Bakgrunn:**

Det er i dag dårlig tilrettelagt for sykkelparkering i borettslaget særlig med hensyn til sikkerhet. Det finnes noe innendørs parkering men den er vanskelig tilgjengelig, med tunge dører som skal passeres og manglende kapasitet. En trygg innendørs parkering for med automatisk døråpner og god plassering i forhold til heis vil være en ettertraktet kvalitet for syklende som i dag kun er forbeholdt bileierne i borettslaget.

Sett opp i mot borettslagets svært sentrale plassering samt vårt kollektive ansvar for omstilling til et mer bærekraftig samfunn er det ønskelig å tilrettelegge bedre for syklistene. Parkeringskjelleren kan på sikt inneholde flere gode tilbud som vil gjøre det mer attraktivt å sykle, slik som fasiliteter for å spyle sykkel, lading av el-sykkel og utstyr for å gjøre enkle reparasjoner.

**Forslag til vedtak:**

Det legges til rette for at parkeringsplasser kan leies ut til sykkelparkering. Minimum 10% av parkeringsplassene omgjøres til sykkelparkering, med oppstilling av omkring 10 sykler pr parkeringsplass for bil. Prisen for en innendørs sykkelparkering settes i henhold til arealbehovet for en sykkel målt opp i mot en bilparkering, dvs omkring 1/10 av prisen, eller 1/5 for transportsykkel. Tallene over er omtrentlige. Det er styret som har ansvar for å utarbeide detaljene i vedtaket og en hensiktsmessig plan for gjennomføring. Tiltaket skal være gjeldende innen 6 måneder.

**Styrets innstilling til forslaget:**

Styret har lenge jobbet med spørsmålet om utvidet og bedre sykkelparkering. Blant annet gjennomføres nå en kartlegging av forventet fremtidige behov for sykkelparkering, samt for parkering av el-biler. Styret vil i løpet av året utarbeide endelige forslag. De mulige alternativ forslagsstiller fremmer her, vil også bli vurdert nærmere.

**Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget vedtas ikke.

**Vedtaket: Forslaget til Moe falt****E) Fra andelseier Erik Engebretsen: Fyringskostnader og oppvarming av leiligheter**

Fyringsutgiftene i vårt borettslag er unødvendig høye og vi betaler flere tusen kroner mer for oppvarmingen av hver leilighet hvert eneste år enn hva som er nødvendig. I dag fordeles totalforbruket av samtlige leiligheter på alle leilighetene etter størrelse uansett hva forbruket er i den enkelte leilighet. Undersøkelser gjort bl.a. av Obos har vist at i borettslag der den enkelte ikke betaler for sitt eget forbruk til oppvarming, er forbruket i snitt nesten dobbelt så høyt sammenliknet med borettslag der man må betale for sitt eget forbruk. Dette skjer fordi det såkalt inngår i husleien, og uansett forbruk er husleien den samme og man har ingen mulighet til å påvirke dette. I leiligheter der forbruk ikke avregnes, kan forbruket i enkelte leiligheter være både to og tre ganger så høyt enn hva man betaler for. Andre som er forsiktige og betaler langt mer enn forbruket tilsier, må kanskje betale det dobbelte enn hva deres forbruk tilsier.

Selv observerer jeg at mange leiligheter alltid har både 2 og 3 vinduer åpne hele vinteren. Noen har ikke lukket vinduene på mange år selv om det både er minus 4 eller minus 12 ute. Og varmen står på for fullt inne. Leilighetene kan ha et forbruk på både 2 og 3 ganger mer enn hva de betaler for, og dette synes de er greit fordi det "inngår i husleia". Slik fyring for kråka er kolossalt kostbart og medfører at andre i snitt må betale kanskje 3 til 5000 kroner mer enn hva de selv forbruker hvert eneste år. Dersom alle disse hadde betalt for sitt eget skyhøye forbruk, ville disse vinduene vært lukket for lengst. Dette vet alle som må betale etter eget forbruk. Modellen om at man solidarisk skal betale uten avregning forutsetter at alle følger samme normer slik at kostnaden på hver leilighet blir omtrent den samme. Dessverre er det ikke slik i dag. De aller aller fleste ville spart mange tusen kroner hvert eneste år hvis alle hadde oppvarmet leiligheten som om de måtte betale for eget forbruk. Dette synes imidlertid umulig å få til uten endre på måten fyringskostnadene beregnes på for den enkelte leilighet.

I dag finnes meget gode løsninger for beregning av forbruk i den enkelte leilighet og avlesning av forbruk kan utføres utenfor leilighetene. Jeg anbefaler derfor at borettslaget setter i gang et prosjekt med å ta sikte på å endre fordelingen av fyringsutgiftene slik at den enkelte betaler for sitt eget forbruk og ikke for andres. På dette vis kan hver leilighet spare kanskje 3-5000 kr hvert eneste år. Dette vil jo også de som fyrer for kråka kunne få glede av dersom de tilpasser seg på samme måte som alle andre gjør. Samtidig får man et langt mer rettferdig system. Jeg anbefaler alle å stemme for dette da vi alle vil kunne få betydelig lavere kostnader til oppvarming av leilighetene våre.

**Forslag til vedtak:**

Styret setter i gang et arbeid med å utrede muligheten av å innføre avregning av oppvarmingsutgiftene på den enkelte leilighet etter forbruk. Styret gis anledning til å innhente nødvendig konsulentbistand og nødvendige midler til dette bevilges. Resultatet av denne utredning bør være klart senest til generalforsamlingen 2018.

**Styrets innstilling til forslaget:**

Styret tar ikke stilling til forslaget på det nåværende tidspunkt, men viser til at er sannsynlig at hele fyringsanlegget må oppgraderes i løpet av ikke alt for mange år. Å installere nytt og muligens kostbart utstyr for måling etc. på det gamle anlegget, virker ikke fornuftig.

Et liknende forslag ble for øvrig fremmet for og vedtatt på generalforsamlingen i 2004. Styret ba OBOS Prosjekt utrede saken og kostnadene. Deres konklusjon var at de økonomiske kostnadene den gang var for høye i forhold til den kalkulerede besparelsen til at det ville lønne seg.

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret bes utrede Engebretsens forslag i samband med planer for oppgradering av nåværende varmeanlegg med henblikk på behandling på en senere generalforsamling.

**Vedtak: Styrets forslag godkjent**

**F) Fra andelseierne Åse Brandvold, Per Anders Todal, Tonje Reinsvollsveen, Marit Edland-Gryt, Sindre Edland-Gryt, Sigrid Klæboe Jacobsen og Jens Aas-Hansen:**

**Tilrettelegging for Bilkollektivets el-biler**

Bakgrunn:

Mange i borettslaget er medlemmer av Bilkollektivet. Forslagsstillerne har ikke bil selv, men er flittige brukere av Bilkollektivets 4 biler som er i vårt gasjeanlegg. To av disse bilene er ganske gamle og slitne. Derfor ønsker vi at disse blir byttet ut med nye el-biler. Bilparken til bilkollektivet er dominert av dieslbiler, noe som bidrar til å forverre den dårlige vinterluften vi som bor på Enerhaugen sliter med om vinteren. Bilkollektivet er også interessert i å bytte ut bilparken og har en del nye el-biler på vei inn. Utfordringen med elbiler i delingssystem er ladeplasser. Bilkollektivet er avhengig av semihurtig lading, dvs. tilgang til 400 Volt. Å få en ladestasjon i et gasjeanlegg er særlig gunstig, fordi varmetapet blir minimalt, noe som forlenger batterilengden.

**Forslag til vedtak:**

En eller flere av henteplassene til Bilkollektivet i Enerhaugens gasjeanlegg tilrettelegges for el-biler med semihurtig lademuligheter.

**Styrets innstilling til forslaget:**

Styret støtter intensjonen i forslaget.

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret bes se på en mulig realisering av forslaget teknisk og økonomisk. Det forutsettes at kostnadene dekkes av Bilkollektivet.

**Vedtak: Styrets forslag godkjent**

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år, ble Rune Berge foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 2 år, ble Heidi Holopainen og Geir Erik Moen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Eivind Freng Dale Foreslått foreslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlem for 1 år, ble Pia Moan Hasselknippe og Svein Borgen foreslått av valgkomiteen.  
Benkeforslag på Kristian Bjørnhaug mot Svein Borgen.

**Vedtak: Pia Moan Hasselknippe og Kristian Bjørnhaug valgt**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Rune Berge

Varadelegert Heidi Holopainen

**Vedtak: Valgt**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Sølvi K Tennstrand, Frode Lagset og Tonje Reinsvollsvveen foreslått

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.10. Protokollen signeres av:

Arild Rebbeng /s/

Møteleder

Anne-Lise Jenseth Johansen /s/

Fører av protokollen

Astrid Pihl /s/

Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

Leder Rune Berge Enerhauggata 7

Nestleder Heidi Holopainen Enerhauggata 7

Styremedlem Geir Erik Moen Enerhauggata 3

Styremedlem Leif Skuterud Smedgata 34

Styremedlem Eivind F Dale Enerhauggata 1

31.03.2017 ALJJ