

Spørsmål og svar fra beboermøtet 16.06.2021 om rehabilitering av bunnledninger

Spørsmål	Svar
Stopper dere ferskvannet for å hindre at vi glemmer oss?	Ja, ferskvannet (både varmt og kaldt vann) blir stanset i hele perioden arbeidet varer i den enkelte blokken.
Skal dere slå opp gulv i garasjen under E7, slik at vi må flytte bil?	I utgangspunktet ikke, men ved behov for å pigge opp betong for å bytte rør som ikke kan settes strømpe i må enkelte biler flyttes. De det gjelder får beskjed underveis. Hvis du skal reise vekk hele uken arbeidet pågår er det en fordel å flytte bilen eller levere bilnøkkel til vaktmester, venn eller nabo. Det skal tas en befaring før prosjektet starter for å kartlegge eventuelle biler som må flyttes hvis de for eksempel står over et kumlokk eller liknende.
I eksempelet viste du et plastrør med strømpe. Har vi metallrør som er rustne?	Det forekommer både støpejernrør og betongrør i tillegg til plastrør. TT-teknikk gjør samme prosedyre for alle typer rør, plastrøret ble vist frem som eksempel i møtet da dette er lettere enn støpejern og betong.
Er det noe låssystem på brakkene, slik at de blir forbeholdt beboerne?	Det er kodelås på brakkene, alle beboere vil få oppgitt koden før arbeidet starter.
Hvordan ser dere for dere at 3 toaletter skal være tilstrekkelig for en hel blokk?	TT-teknikk erfarer fra tidligere prosjekter at dette er OK kapasitet, i tillegg er det et kostnadsspørsmål for borettslaget. Hvis det blir veldig kritisk med kapasiteten underveis kan det settes inn strakstiltak som for eksempel festivaltoaletter, og deretter så raskt som mulig leie inn ekstra wc-brakke I tillegg vil det tilbys bærbare port-a-potty-toaletter. Friske og raske beboere oppfordres til å benytte utendørs wc- og dusjrigg.
Hva koster det å leie camping toalett?	Mellom 2-3 tusen, det kommer nærmere informasjon fra Styret. Campingtoalettet vil leveres og hentes/tømmes når arbeidene er fullført. Ordningen med leie av campingtoalett krever en del administrasjon. Vi prioriterer syke og eldre foran unge, friske mennesker som lettere kan komme seg ut og inn for å gå på do. Campingtoaletter kan også kjøpes inn privat f.eks. på Biltema.
Vi som velger å reise bort og må bestille billetter må få forsikring på at arbeidet blir utført den uken som er oppsatt.	TT-teknikk mener det er lite sannsynlig at det skal brukes lengre enn oppsatt tid, og TT-teknikk tar ikke helg uten å fullføre prosjektet. Hvis det skulle skje noe helt uforutsett vil en forsinkelse i en blokk likevel ikke påvirke oppstarten i neste blokk.
Hvis det blir forsinkelser de første ukene - vil dere jobbe parallelt på neste blokk, slik at vi som bor i siste blokka som skal fikses også får jobben gjort til planlagt uke?	TT-teknikk mener det er lite sannsynlig at det skal brukes lengre enn oppsatt tid pr blokk, og TT-teknikk tar ikke helg uten å fullføre prosjektet. Hvis det mot formodning skulle bli vesentlig forsinkelse vil det ikke påvirke fremdriften til de neste blokkene.
Kan det hende at det tar mindre enn 5 dager og vil dere da gi beskjed om det?	Det er lite sannsynlig at det tar mindre enn 5 dager. Det henges opp lapp på alle dørene i blokken når jobben er ferdigstilt.

Beskjed på døra når ferdig er fint, men for å vite om det er greit å dra hjem - er den informasjonen tilgjengelig digitalt et sted også?	Det varsles hvis arbeidet tar lengre tid enn planlagt. Borettslaget bruker også SMS-tjenesten, infoskjerm og nettsiden for varsling. Hvis du ikke har meldt deg på SMS-tjenesten oppfordres alle beboere til å gjøre dette. Gå til www.ebri.no/sms/ eller ta kontakt med vaktmester for hjelp til å melde deg på.
Har dere vært på befaring og sett på muligheten for at rør-i-rør kan brukes på de vertikale rørene også? Vet ikke hvor realistisk det er for å slippe at alle bad må brytes opp når dette skal rehabiliteres.	Dette kommer Styret tilbake til når badene i fremtiden skal rehabiliteres. Det er ikke sikkert metoden kan benyttes på alle rør (f.eks. vannledningene) selv om metoden normalt kan brukes på avløpsrør. Det vil uansett bli gjennomført et større forprosjekt der denne og andre metoder vil undersøkes nærmere. Et baderomsprosjekt i blokkene våre vil være av et så stort omfang at det vil bli lagt frem for beslutning på en fremtidig generalforsamling.
Når på mandag morgen i de ulike ukene starter dere arbeidet?	Arbeidsfolkene starter klokken 0700 på stedet, vannet stenges klokken 0800. Vannet vil ikke settes på igjen før arbeidet i blokken er ferdig, normalt fredag ettermiddag (med mindre det oppstår forsinkelser).
Må de inn i leiligheten for at vi stenger vannet der også?	Nei det er ikke nødvendig for å stenge stoppekranene i leiligheten, TT-teknikk stenger hovedstoppekranene for hele blokken. Den enkelte beboer kan teipe over vask og toalett som en påminnelse om at de ikke er i bruk.
Hvis noen heller vann i avløpet underveis, hva skjer da?	Prosessen med å legge rør-i-rør kan forstyrres, i tillegg vil arbeidsfolkene få avløpsvann over seg da det ofte er rør som er kuttet. Ved vedvarende problemer kan TT-teknikk gå inn med kamera og finne ut hvilken leilighet det kommer fra.
Vil de som bor i 1. etasje bli varslet om boring som er forstyrrende?	Det vil ikke varsles særskilt den uken bunnledningene i de enkelte blokkene rehabiliteres, med mindre det er noe veldig uforutsett som dukker opp. Hvis alt går som planlagt er det ikke behov for boring i betong.
Vil kjellerinngangen i E3 bli stengt ifm arbeidet?	Det vil TT-teknikk komme tilbake til når de har kartlagt hva som blir regnet som anleggsområde og ikke. Ytterdører vil være avlåst som vanlig mens arbeidene pågår, også de bakre inngangene til blokkene.
Blir det slanger inn og ut av ytterdører slik at dører ikke kan låses? (Mtp sikkerhet.)	Ytterdører vil ikke måtte stå åpne, men noen indre korridordører vil måtte stå åpne i perioden mens arbeidene pågår.
Skal sisternene tømmes etter at vannet er stengt?	Nei, bare ikke bruk toalettet etter klokken 0800 den mandagen arbeidet starter.
Hvor kan jeg tømme skittent vann når avløpet er stengt?	Skittent vann tømmes KUN i wc-brakkene. Her kan du også hente friskt vann. Det skal ikke tømmes vann i avløp i leilighetene, i bøttekott eller via verandaene så lenge arbeidene pågår i din blokk.
Jeg har rør i boden min - kan de bli berørt?	I de bodene hvor avløpsrørene fra leilighetene kommer vertikalt ned <i>kan</i> det være at TT-teknikk må ha tilgang til de aktuelle bodene. TT-teknikk kartlegger hvilke boder dette gjelder og tar kontakt med de beboerne det gjelder. Disse bodene må ryddes så det blir tilgang til røret, og eventuelle verdisaker bør fjernes. Det er ingen av de horisontale rørene i taket som er avløpsrør.

Hvis det er noen som har flere spørsmål etter møtet, send spørsmål til styret@ebri.no